

**ПРОТОКОЛ № 52/2026**  
**заседания Правления Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Правления: «17» августа 2026г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, каб. 6.

**Присутствовали:**

1. Аввакумов Олег Васильевич, Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер, Главный инженер АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан».
3. Минсафина Альбина Петровна. Кадастровый инженер. Заведующая сектором кадастровых работ АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
4. Акмалова Ралина Ралифовна, Кадастровый инженер, начальник отдела кадастровых работ №1 ООО «МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР».
5. Холодович Николай Викторович, кадастровый инженер, индивидуальный предприниматель.
6. Прохожева Юлия Николаевна. Кадастровый инженер, начальник отдела кадастровых работ и технической инвентаризации Акционерного общества "Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области".

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов.  
Присутствовали 6 (шесть) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов.  
Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Приглашенные лица:**

1. Надеждина Анастасия Юрьевна – главный специалист отдела ведения реестра.

**Материалы, представленные для ознакомления членам Правления:**

1. Служебная записка главного специалиста отдела ведения Реестра Ассоциации Надеждиной А.Ю. от 22.07.2026 г.;
2. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации №99/2026-ДК от 21.07.2026г.;
3. Предостережение Росреестра №07-7099-МС/26 от 30.06.2026 (вх. №784/2026 от 01.07.2026г.);
4. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2026-88428681 от 01.07.2026г. (вх. 902/2026 от 22.07.2026г.);

5. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2026-102386841 от 29.07.2026г. (вх. 930/2026 от 30.07.2026г.);
6. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2026-101445266 от 30.07.2026г. (вх. 931/2026 от 30.07.2026г.);
7. Выписка из ЕГРН № б/н от 06.08.2026г. (вх. 955/2026 от 06.08.2026г.);
8. Выписка из ЕГРН №б/н от 30.07.2026г. (вх. 974/2026 от 12.08.2026г.);
- 9.Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2026-108358814 от 12.08.2026г., Выписка из ЕГРН (заявление №7860735650) от 11.08.2026г. (вх. 976/2026 от 12.08.2026г.);
10. Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2026-109692218 от 14.08.2026г. (вх. 985/2026 от 14.08.2026г.)
11. Выписка из ЕГРН б/н от 17.08.2026г. (вх. 993/2026 от 17.08.2026г.).

#### **Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Рассмотрение вопроса об исключении из Ассоциации кадастровых инженеров Шарафутдинова И.Р., Леконцевой Е.В., Михайлова Г.А., Храмова В.Г., Поляковой Н.Г., Шириной А.В., Сергейчевой Л.П., Мингалимовой Г.Г., Королевой М.В., Маловой А.О., Несмеяновой (Аверочкиной) Н.А.

#### **Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.**

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления Надеждину Анастасию Юрьевну – главного специалиста отдела ведения реестра.

#### **Решили:**

Избрать секретарем заседания Правления Надеждину Анастасию Юрьевну – главного специалиста отдела ведения реестра.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 6 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Рассмотрение вопроса об исключении из Ассоциации кадастровых инженеров Шарафутдинова И.Р., Леконцевой Е.В., Михайлова Г.А., Храмова В.Г., Поляковой Н.Г., Шириной А.В., Сергейчевой Л.П., Мингалимовой Г.Г., Королевой М.В., Маловой А.О., Несмеяновой (Аверочкиной) Н.А. на основании Решения Дисциплинарной комиссии № 99/2026 - ДК от 21.07.2026г.**

Выступил секретарь заседания Правления Киселев Н.С. и доложил следующее.

В Правление Ассоциации Служебной запиской главного специалиста отдела ведения Реестра Ассоциации Надеждиной А.Ю. от 22.07.2026 г. было

направлено Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации №99/2026 - ДК от 21.07.2026 г. о применении к кадастровым инженерам Шарафутдинову И.Р., Леконцевой Е.В., Михайлову Г.А., Храмову В.Г., Поляковой Н.Г., Шириной А.В., Сергейчевой Л.П., Мингалимовой Г.Г., Королевой М.В., Маловой А.О., Несмеяновой (Аверочкиной) Н.А. меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации» в связи с выявленным Росреестром нарушением указанными кадастровыми инженерами пункта 7 части 15 статьи 29 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», выраженном в виде неосуществления кадастровой деятельности на протяжении трех лет (2023-2025 гг.).

При этом на дату заседания в адрес Ассоциации были направлены документы, свидетельствующие об осуществлении в настоящее время кадастровой деятельности, а именно:

- 1) Кадастровым инженером Мингалимовой Г.Г. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2026-88428681 от 01.07.2026г.;
- 2) Кадастровым инженером Поляковой Н.Г. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2026-102386841 от 29.07.2026г.;
- 3) Кадастровым инженером Маловой А.О. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2026-101445266 от 30.07.2026г.;
- 4) Кадастровым инженером Шириной А.В. Выписка из ЕГРН № б/н от 06.08.2026г.;
- 5) Кадастровым инженером Несмеяновой (Аверочкиной) Н.А. Выписка из ЕГРН №б/н от 30.07.2026г. (вх. 974/2026 от 12.08.2026г.);
- 6) Кадастровым инженером Михайлова Г.А. Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2026-108358814 от 12.08.2026г., Выписка из ЕГРН (заявление №7860735650) от 11.08.2026г. (вх. 976/2026 от 12.08.2026г.)
- 7) Кадастровым инженером Королевой М.В. Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2026-109692218 от 14.08.2026г. (вх. 985/2026 от 14.08.2026г.).
- 8) Кадастровым инженером Шарафутдиновым И.Р. Выписка из ЕГРН б/н от 17.08.2026г. (вх. 993/2026 от 17.08.2026г.).

Предоставленные сведения из ЕГРН подтверждают факт осуществления в настоящий момент кадастровой деятельности кадастровыми инженерами Шарафутдиновым И.Р., Михайловым Г.А., Поляковой Н.Г., Шириной А.В., Мингалимовой Г.Г., Королевой М.В., Маловой А.О., Несмеяновой (Аверочкиной) Н.А.

Таким образом, на дату настоящего заседания кадастровые инженеры Шарафутдинов И.Р., Михайлов Г.А., Полякова Н.Г., Ширина А.В., Мингалимова Г.Г., Королева М.В., Малова А.О., Несмеянова (Аверочкина) Н.А. фактически осуществляют кадастровую деятельность, а также соответствуют всем прочим обязательным условиям членства в Ассоциации и требованиям, предъявляемым законом к кадастровому инженеру для осуществления кадастровой деятельности.

Председатель Правления Аввакумов О.В. отметил, что для кадастровых инженеров, фактически осуществляющих на данный момент кадастровую

деятельность, исключение из СРО приведет к потере источника дохода, невозможности работы по специальности.

В условиях сложной социально-экономической ситуации в стране, обусловленной различными внешними факторами, утрата источника дохода может привести к негативным последствиям для гражданина, существенному падению его уровня жизни, а также уровня жизни лиц, находящихся у него на иждивении.

При этом кадастровые инженеры Леконцева Е.В., Храмов В.Г., Сергейчева Л.П. никаких документов в адрес Ассоциации не направили, факт осуществления кадастровой деятельности не подтвердили.

На основании вышеизложенного, председатель Правления Аввакумов О.В. предложил:

1) В соответствии с пунктом 7 части 15 статьи 29 Федерального Закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», исключить из состава членов СРО АКИ «Поволжье»:

| № п/п | Фамилия    | Имя     | Отчество   | № в реестре СРО | № квалиф. аттестата |
|-------|------------|---------|------------|-----------------|---------------------|
| 1     | Храмов     | Вадим   | Георгиевич | 1043            | 16-16-920           |
| 2     | Сергейчева | Людмила | Павловна   | 1587            | 13-11-52            |
| 3     | Леконцева  | Елена   | Валерьевна | 0887            | 18-14-359           |

2) Принять к сведению примененную Дисциплинарной комиссией Ассоциации меру дисциплинарного воздействия в отношении кадастровых инженеров Шарафутдинова И.Р., Михайлова Г.А., Поляковой Н.Г., Шириной А.В., Мингалимовой Г.Г., Королевой М.В., Маловой А.О., Несмеяновой (Аверочкиной) Н.А. «Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации». Сохранить членство кадастровых инженеров Шарафутдинова И.Р., Михайлова Г.А., Поляковой Н.Г., Шириной А.В., Мингалимовой Г.Г., Королевой М.В., Маловой А.О., Несмеяновой (Аверочкиной) Н.А. в Ассоциации в связи с фактическим осуществлением ими кадастровой деятельности, соответствием их на текущую дату всем обязательным условиям членства в Ассоциации, а также сложной социально-экономической обстановкой, в условиях которой потеря статуса кадастрового инженера может привести к существенному снижению уровня жизни специалиста и лиц, находящихся у него на иждивении.

#### Решили:

1) В соответствии с пунктом 7 части 15 статьи 29 Федерального Закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», исключить из состава членов СРО АКИ «Поволжье»:

| № п/п | Фамилия    | Имя     | Отчество   | № в реестре СРО | № квалиф. аттестата |
|-------|------------|---------|------------|-----------------|---------------------|
| 1     | Храмов     | Вадим   | Георгиевич | 1043            | 16-16-920           |
| 2     | Сергейчева | Людмила | Павловна   | 1587            | 13-11-52            |
| 3     | Леконцева  | Елена   | Валерьевна | 0887            | 18-14-359           |

### Результаты голосования:

«ЗА» - 6 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

### Решение принято.

2) Принять к сведению примененную Дисциплинарной комиссией Ассоциации меру дисциплинарного воздействия в отношении кадастровых инженеров Шарафутдинова И.Р., Михайлова Г.А., Поляковой Н.Г., Шириной А.В., Мингалимовой Г.Г., Королевой М.В., Маловой А.О., Несмеяновой (Аверочкиной) Н.А. «Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации». Сохранить членство кадастровых инженеров Шарафутдинова И.Р., Михайлова Г.А., Поляковой Н.Г., Шириной А.В., Мингалимовой Г.Г., Королевой М.В., Маловой А.О., Несмеяновой (Аверочкиной) Н.А. в Ассоциации в связи с фактическим осуществлением ими кадастровой деятельности, соответствием их на текущую дату всем обязательным условиям членства в Ассоциации, а также сложной социально-экономической обстановкой, в условиях которой потеря статуса кадастрового инженера может привести к существенному снижению уровня жизни специалиста и лиц, находящихся у него на иждивении.

### Результаты голосования:

«ЗА» - 6 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

### Решение принято.

Председатель Правления \_\_\_\_\_

Аввакумов О.В.

Секретарь заседания Правления \_\_\_\_\_

Надеждина А.Ю.

