

ПРОТОКОЛ №1/2026
заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Правления: «16» января 2026 г. в 13 ч. 00 мин (мск).

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, каб. 6.

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич. Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Егоров Александр Кузьмич. Кадастровый инженер. Заместитель технического директора ООО «Кадастровый инженер».
3. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер. Главный инженер АО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан".
4. Минсафина Альбина Петровна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. Акмалова Ралина Ралифовна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ №1 ООО "Межрегион-Кадастр".

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов. Присутствовали 5 (пять) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Присутствующие лица:

1. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Ассоциации;
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – заместитель исполнительного директора Ассоциации по юридическим и общим вопросам;
3. Киселев Никита Сергеевич – начальник юридического отдела Ассоциации;
4. Зинина Ирина Николаевна – представитель заявителя по жалобе от 05.12.2025 г. (вх. №1532/2025 от 15.12.2025 г.) на Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №208-Д от 14.11.2025 г.

Материалы, представленные для ознакомления членам Правления:

1. Жалоба Сидорова А.В. №6/н от 07.11.2025 г. (вх. №1409/2025 от 14.11.2025 г.) на 6 л.;
2. Письмо СРО АКИ «Поволжье» №2290 от 14.11.2025 г. на 1 л.;

3. Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №208-Д от 14.11.2025 г. на 3 л.;
4. Жалоба Сидорова А.В. от 05.12.2025 г. (вх. №1532/2025 от 15.12.2025 г.) на 3 л.;
5. Запрос СРО АКИ «Поволжье» в Ассоциацию «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» №2479 от 17.12.2025 г. на 2 л.;
6. Ответ Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» №1135/25-01-14 от 19.12.2025 г. (вх. №1558/2025 от 22.12.2025 г.) на запрос СРО АКИ «Поволжье» №2479 от 17.12.2025 г. на 2 л.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Рассмотрение жалобы Сидорова А.В. от 05.12.2025 г. (вх. №1532/2025 от 15.12.2025 г.) на Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №208-Д от 14.11.2025 г.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления Киселева Никиту Сергеевича, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления Киселева Никиту Сергеевича, начальника юридического отдела Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Рассмотрение жалобы Сидорова А.В. от 05.12.2025 г. (вх. №1532/2025 от 15.12.2025 г.) на Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №208-Д от 14.11.2025 г.

Выступил секретарь заседания Правления Киселев Н.С. и доложил следующее.

Сидоровым А.В., действующем в интересах Сидорова А.А. на основании доверенности от 28.10.2021 г., в адрес СРО АКИ «Поволжье» была направлена жалоба №б/н от 07.11.2025 г. (вх. №1409/2025 от 14.11.2025 г.) на действия кадастрового инженера Ермаковой Елены Александровны (номер в реестре СРО 0720, дата вступления 29.06.2016г.).

Согласно доводам заявителя, Ермаковой Е.А. с нарушением требований законодательства было подготовлено заключение эксперта №70/23/08-ЗЭ по гражданскому делу №33-37/2023.

Заявитель просит провести проверку изложенных в его жалобе фактов ненадлежащего выполнения судебной землеустроительной экспертизы Ермаковой Е.А., принять к ней меры дисциплинарного воздействия в случае подтверждения фактов нарушений.

По вышеуказанной жалобе Дисциплинарной комиссией СРО АКИ «Поволжье» было принято Решение №208-Д от 14.11.2025 г. об отказе в рассмотрении по существу, которое было мотивировано следующим.

В части 6 статьи 30 Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности» приведен перечень функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров, одной из которых является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований действующего законодательства в области кадастровой деятельности.

В соответствии с частью 4 статьи 1 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г., к кадастровой деятельности законодатель относит подготовку документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе.

Результатами кадастровых работ, в соответствии со статьей 37 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г., являются: межевой план, технический план и акт обследования.

Следовательно, в рамках контрольных мероприятий саморегулируемая организация кадастровых инженеров уполномочена на проведение проверки соблюдения своими членами действующего законодательства при осуществлении ими кадастровой деятельности, а именно при подготовке межевого плана, технического плана или акта обследования.

Подготовленное Ермаковой Е.А. заключение эксперта №70/23/08-ЗЭ по гражданскому делу №33-37/2023 по форме и содержанию не является результатом кадастровых работ, на основании которого возможно осуществление государственного кадастрового учета.

В соответствии с пунктом 18 части 8 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана соблюдать правила деятельности саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в том числе акты, утвержденные национальным объединением в соответствии с настоящим Федеральным законом, независимо от членства такой саморегулируемой организации кадастровых инженеров в национальном объединении.

Согласно подпунктам 3, 4 пункта 69 «Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил

профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности» (далее – Положение о контроле), утвержденного решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 10/22 от 14.11.2022), и подпунктам 3, 4 пункта 8.11 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», утверждённого решением Общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье» (протокол №1/2025 от 16.05.2025 г.), саморегулируемая организация кадастровых инженеров отказывает в рассмотрении обращения в случаях, если:

3) предметом Обращения являются действия (бездействие) кадастрового инженера, осуществленные им в рамках исполнения иных обязанностей, обусловленных его должностью согласно штатному расписанию юридического лица, работником которого такой кадастровый инженер является, не отнесенных к обязанностям кадастрового инженера согласно требованиям Федерального закона № 221-ФЗ, либо иной осуществляемой им сопутствующей деятельности, не отнесенной к кадастровой деятельности;

4) предметом Обращения являются обстоятельства и факты, не являющиеся предметом контроля и регулирования саморегулируемой организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Руководствуясь вышеизложенным, Дисциплинарная комиссия указала, что регулирование вопросов подготовки кадастровыми инженерами различных видов заключений, в том числе, по поручению суда, и оценка их содержания не входят в компетенцию саморегулируемой организации кадастровых инженеров, поскольку такие документы не относятся к результатам кадастровой деятельности в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности». Саморегулируемая организация кадастровых инженеров, действуя в рамках исполнения закрепленной за ней законом контрольной и дисциплинарной функции, не уполномочена на применение каких-либо административно-распорядительных мер к кадастровому инженеру в рамках осуществления им деятельности, не отнесенной законом к кадастровой.

Копия Решения Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №208-Д от 14.11.2025 г. направлена в адрес заявителя письмом №2290 от 17.11.2025 г.

По результатам ознакомления с принятым решением заявитель выразил свое несогласие и направил жалобу от 05.12.2025 г. в Ассоциацию «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Национальное объединение).

Вышеуказанная жалоба была перенаправлена Национальным объединением в адрес СРО АКИ «Поволжье» письмом №1127/25-01-14 от 15.12.2025 г. (вх. №1532/2025 от 15.12.2025 г.) для рассмотрения по существу

постоянно действующим коллегиальным органом управления – Правлением Ассоциации.

В жалобе Сидоров А.В. посчитал решение Дисциплинарной комиссии, основанное на подпункте 3 пункта 69 Положения о контроле, неправомерным и основанном на неверном толковании норм, регулирующих осуществления контроля саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров. Сидоров А.В. считает, что СРО АКИ «Поволжье» обязана проверить заключение эксперта №70/23/08-ЗЭ по гражданскому делу №33-37/2023.

На заседание Правления был приглашен заявитель – Сидоров А.В.

От лица заявителя в заседании с использованием средств видеоконференцсвязи приняла участие его представитель – Зинина И.Н.

Зинина И.Н. поддержала доводы направленной жалобы, а также непосредственно перед заседанием сообщила о направлении заявителем в адрес Правления Ассоциации ходатайства от 16.01.2026 г. о направлении запроса в Национальное объединение. В частности, заявитель ходатайствует о запросе позиции Национального объединения об отнесении деятельности кадастрового инженера по подготовке экспертного заключения в рамках проведения судебной экспертизы к предмету контроля СРО кадастровых инженеров.

В данной связи секретарь заседания Правления Киселев Н.С. сообщил, что СРО АКИ «Поволжье» ранее самостоятельно обратилась в Национальное объединение с запросом №2479 от 17.12.2025 г., в рамках которого попросила Национальное объединение, как разработчика Положения о контроле, разъяснить, относится ли деятельность кадастрового инженера по подготовке экспертного заключения в рамках проведения судебной экспертизы к предмету контроля СРО кадастровых инженеров.

В дальнейшем СРО АКИ «Поволжье» был получен ответ Национального объединения №1135/25-01-14 от 19.12.2025 г. (вх. №1558/2025 от 22.12.2025 г.), содержание которого сводится к следующему.

Основания для отказа в рассмотрении дисциплинарным органом обращения по существу перечислены в п. 69 Положения о контроле, утвержденного Президиумом Национального объединения 23.05.2017 (в ред. от 14.11.2022), согласованного с Росреестром от 08.11.2022 г.

Согласно подпункту 3 пункта 69 Положения о контроле, дисциплинарный орган отказывает в рассмотрении Обращения по существу в случае, если «предметом Обращения являются действия (бездействие) кадастрового инженера, осуществленные им в рамках исполнения иных обязанностей, не отнесенных к обязанностям кадастрового инженера согласно требованиям Федерального закона №221-ФЗ, либо иной осуществляемой им сопутствующей деятельности, не отнесенной к кадастровой деятельности».

В силу ч. 4 ст. 1 Федерального закона №221-ФЗ «кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов,

содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях».

С учетом изложенного, Национальное объединение указало, что деятельность кадастрового инженера по подготовке экспертного заключения в рамках проведения судебной экспертизы не относится к кадастровой деятельности и не отнесена к обязанностям кадастрового инженера согласно требованиям Федерального закона №221-ФЗ, и, соответственно, не относится к предмету контроля саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Таким образом, ответ по существу вопроса, изложенного в ходатайстве Сидорова А.В. от 16.01.2026 г., в распоряжении Правления Ассоциации на дату заседания имеется.

Руководствуясь совокупностью вышеописанных фактов, председатель Правления Аввакумов О.В. предложил:

На основании подпункта 1 пункта 94 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 10/22 от 14.11.2022), подпункта 1 пункта 12.9 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», утвержденного решением Общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье» (протокол №1/2025 от 16.05.2025 г.),

Оставить Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №208-Д от 14.11.2025 г. без изменения, а жалобу Сидорова А.В. от 05.12.2025 г. (вх. №1532/2025 от 15.12.2025 г.) без удовлетворения.

Решили:

На основании подпункта 1 пункта 94 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых

организаций кадастровых инженеров» (протокол № 10/22 от 14.11.2022), подпункта 1 пункта 12.9 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», утверждённого решением Общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье» (протокол №1/2025 от 16.05.2025 г.),

Оставить Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №208-Д от 14.11.2025 г. без изменения, а жалобу Сидорова А.В. от 05.12.2025 г. (вх. №1532/2025 от 15.12.2025 г.) без удовлетворения.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь заседания Правления



Аввакумов О.В.

Киселев Н.С.