

ПРОТОКОЛ №39/2026
заседания Правления Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Правления: «19» июня 2026 г. в 11 ч. 00 мин (мск).

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, каб. 6.

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич. Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Холодович Николай Викторович. Кадастровый инженер. Индивидуальный предприниматель.
3. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер. Главный инженер АО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан".
4. Минсафина Альбина Петровна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. Акмалова Ралина Ралифовна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ №1 ООО "Межрегион-Кадастр".

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов. Присутствовали 5 (пять) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Присутствующие лица:

1. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Ассоциации;
2. Селезнева Татьяна Вениаминовна – заместитель исполнительного директора по вопросам кадастровой деятельности, председатель Дисциплинарной комиссии;
3. Запалова Эмилия Эдуардовна – заместитель исполнительного директора Ассоциации по юридическим и общим вопросам, председатель Контрольной комиссии;
4. Запускалова Мария Юрьевна – специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации;

Материалы, представленные для ознакомления членам Правления:

1. Предписание об устранении нарушений требований Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», др. нормативных правовых актов от 08.06.2026 г., выданное Управлением

Росреестра по Республике Татарстан на основании акта проверки Управлением Росреестра по Республике Татарстан Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» от 22.05.2026 г. №4;

2. Акт проверки Управлением Росреестра по Республике Татарстан деятельности Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» от 22.05.2026 г. №4;

3. Жалоба Севастьяновой Н.Г. №б/н от 21.01.2026г. на Решение Дисциплинарной комиссии от 25.12.2025 г. №304/2025-ДК, перенаправленная письмом президента Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» Овчинниковой А.Г. №33/26-01-14 от 28.01.2026 г. (вх. №101/2026 от 28.01.2026 г.).

4. Жалоба Севастьяновой Н.Г. №б/н от 30.01.2026 г. (вх.109/2026 от 30.01.2026г.) на Акт внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Глушковой Т.Н. от 23.01.2026 г. №ВП-0365/4.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.

2. Ознакомление с Предписанием об устранении нарушений требований Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», др. нормативных правовых актов от 08.06.2026 г., выданным Управлением Росреестра по Республике Татарстан на основании акта проверки Управлением Росреестра по Республике Татарстан Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» от 22.05.2026 г. №4.

3. Рассмотрение жалобы Севастьяновой Н.Г. №б/н от 21.01.2026г. на Решение Дисциплинарной комиссии от 25.12.2025 г. №304/2025-ДК, перенаправленной письмом президента Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» Овчинниковой А.Г. №33/26-01-14 от 28.01.2026 г. (вх. №101/2026 от 28.01.2026 г.).

4. Рассмотрение жалобы Севастьяновой Н.Г. №б/н от 30.01.2026 г. (вх.109/2026 от 30.01.2026г.) на Акт внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Глушковой Т.Н. от 23.01.2026 г. №ВП-0365/4.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления Запалову Эмилию Эдуардовну,

заместителя исполнительного директора Ассоциации по юридическим и общим вопросам.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления Запалову Эмилию Эдуардовну, заместителя исполнительного директора Ассоциации по юридическим и общим вопросам.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Ознакомление с Предписанием об устранении нарушений требований Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», др. нормативных правовых актов от 08.06.2026 г., выданным Управлением Росреестра по Республике Татарстан на основании акта проверки Управлением Росреестра по Республике Татарстан Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» от 22.05.2026 г. №4.

Выступила секретарь заседания Правления Э.Э. Запалова и доложила, что в отношении СРО АКИ «Поволжье» Управлением Росреестра по Республике Татарстан было вынесено Предписание об устранении нарушений требований Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», др. нормативных правовых актов от 08.06.2026 г. (далее – Предписание).

На основании вышеуказанного документа СРО АКИ «Поволжье» было предписано принять к рассмотрению:

1) жалобу Севастьяновой Н.Г. №б/н от 21.01.2026 г. на Решение Дисциплинарной комиссии от 25.12.2025 г. №304/2025-ДК, перенаправленную письмом президента Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» Овчинниковой А.Г. №33/26-01-14 от 28.01.2026 г. (вх. №101/2026 от 28.01.2026 г.) ввиду нарушения требований п.12.3-12.6 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье» в ред. от 16.05.2025;

2) жалобу Севастьяновой Н.Г. №б/н от 30.01.2026 г. (вх.109/2026 от 30.01.2026 г.) на Акт внеплановой проверки профессиональной деятельности

кадастрового инженера Глушковой Т.Н. от 23.01.2026 г. №ВП-0365/4 ввиду нарушения требований п. 10.1, 10.2, 10.5 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов СРО АКИ «Поволжье» в ред. от 14.04.2023 г.

В соответствии с пунктами 11.2, 11.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье» в ред. от 15.05.2026 г., жалоба Севастьяновой Н.Г. №б/н от 21.01.2026 г. на Решение Дисциплинарной комиссии от 25.12.2025 г. №304/2025-ДК подлежит рассмотрению Правлением СРО АКИ «Поволжье».

В соответствии с пунктами 10.1, 10.2 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов СРО АКИ «Поволжье» в ред. от 09.04.2026 г., жалоба Севастьяновой Н.Г. №б/н от 30.01.2026 г. (вх.109/2026 от 30.01.2026 г.) на Акт внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Глушковой Т.Н. от 23.01.2026 г. №ВП-0365/4 также подлежит рассмотрению Правлением СРО АКИ «Поволжье».

С учетом изложенного, члены Правления СРО АКИ «Поволжье» решили:

1. Рассмотреть в установленном порядке жалобу Севастьяновой Н.Г. №б/н от 21.01.2026 г. на Решение Дисциплинарной комиссии от 25.12.2025 г. №304/2025-ДК, перенаправленную письмом президента Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» Овчинниковой А.Г. №33/26-01-14 от 28.01.2026 г. (вх. №101/2026 от 28.01.2026 г.);

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

2. Рассмотреть в установленном порядке жалобу Севастьяновой Н.Г. №б/н от 30.01.2026 г. (вх.109/2026 от 30.01.2026г.) на Акт внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Глушковой Т.Н. от 23.01.2026 г. №ВП-0365/4.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3 Рассмотрение жалобы Севастьяновой Н.Г. №б/н от 21.01.2026г. на Решение Дисциплинарной комиссии от 25.12.2025 г. №304/2025-ДК, перенаправленной письмом президента Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» Овчинниковой А.Г. №33/26-01-14 от 28.01.2026 г. (вх. №101/2026 от 28.01.2026 г.).

Выступила секретарь заседания Правления Э.Э. Запалова и изложила основные доводы жалобы Севастьяновой Н.Г. №б/н от 21.01.2026 г. на Решение Дисциплинарной комиссии от 25.12.2025 г. №304/2025-ДК.

Заявитель указывает на некорректность определения предмета проверки деятельности Глушковой Т.Н.

Заявитель требует обязать Дисциплинарную комиссию внести изменения и дополнить перечень предметов повторной внеплановой проверки действий кадастрового инженера Глушковой Т.Н.

Вместе с тем, данные доводы являлись предметом внеплановой проверки деятельности СРО АКИ «Поволжье» со стороны Управления Росреестра по Республике Татарстан.

В частности, на с. 4 Акта проверки Управлением Росреестра по Республике Татарстан деятельности Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» от 22.05.2026 г. №4 указано, что согласно Постановлению №114-ВП от 26.12.2025 г. предметом проверки являются действия Глушковой Т.Н. по изготовлению технических планов от 23.09.2024, 10.10.2024, 02.11.2024, 20.12.2024, 22.01.2025, что соответствует заявленным требованиям по жалобе гр. Севастьяновой Н.Г.

Таким образом, корректность определения предмета внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Глушковой Т.Н. подтверждена в ходе осуществления проверки органом государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Вместе с тем, в настоящее время кадастровый инженер Глушкова Т.Н. исключена из членов СРО АКИ «Поволжье» на основании решения Правления СРО АКИ «Поволжье» (Протокол №36/2026 от 03.06.2026 г.), принятого в соответствии с п.3 ч.15. ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Пересмотр результатов контрольных мероприятий, в том числе, проведение новых или повторных контрольных мероприятий в отношении

лица, не являющегося членом саморегулируемой организации, не соответствует положениям ст.6 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в части отнесения к функциям саморегулируемой организации кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов.

С учетом вышеизложенного, члены Правления СРО АКИ «Поволжье»

Решили:

В соответствии с пп.1 п.94 «Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности», утвержденного решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 02/26 от 27.02.2026 г.), пп. 1 п. 11.6 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», утверждённого решением Общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье» (протокол №1/2026 от 15.05.2026г.),

Оставить Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» от 25.12.2025 г. №304/2025-ДК без изменения, а жалобу Севастьяновой Н.Г. №б/н от 21.01.2026г., перенаправленную письмом президента Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» Овчинниковой А.Г. №33/26-01-14 от 28.01.2026 г. (вх. №101/2026 от 28.01.2026 г.), без удовлетворения.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №4 Рассмотрение жалобы Севастьяновой Н.Г. №б/н от 30.01.2026 г. (вх.109/2026 от 30.01.2026г.) на Акт внеплановой проверки

профессиональной деятельности кадастрового инженера Глушковой Т.Н. от 23.01.2026 г. №ВП-0365/4.

Выступила секретарь заседания Правления Э.Э. Запалова и изложила основные доводы жалобы Севастьяновой Н.Г. №б/н от 30.01.2026 г. (вх.109/2026 от 30.01.2026г.) на Акт внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Глушковой Т.Н. от 23.01.2026 г. №ВП-0365/4.

Заявитель предъявляет претензии к качеству внеплановой проверки, проведенной в отношении профессиональной деятельности кадастрового инженера Глушковой Т.Н.

Заявитель считает, что Контрольная комиссия не установила ряд обстоятельств, имеющих значение для рассмотрения дела, в связи с чем просит Акт внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Глушковой Т.Н. от 23.01.2026 г. №ВП-0365/4 отменить, издать акт об уклонении, выяснить обстоятельства, имеющие значение для дела.

Вместе с тем, проведение каких-либо дополнительных мероприятий контрольного характера, связанных с профессиональной деятельностью кадастрового инженера Глушковой Т.Н., невозможно в силу факта исключения данного лица из СРО АКИ «Поволжье» на основании решения Правления СРО АКИ «Поволжье» (Протокол №36/2026 от 03.06.2026 г.), принятого в соответствии с п.3 ч.15. ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

С учетом вышеизложенного, члены Правления СРО АКИ «Поволжье»

Решили:

В соответствии с пп.1 п.94 «Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности», утвержденного решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 02/26 от 27.02.2026 г.), пп.1 п.10.5 Положения об осуществлении контроля за деятельностью членов СРО АКИ «Поволжье», утвержденным Решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (протокол №25/2026 от 09.04.2026 г.),

Оставить Акт внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Глушковой Т.Н. от 23.01.2026 г. №ВП-0365/4 без изменения, а жалобу Севастьяновой Н.Г. №б/н от 30.01.2026 г. (вх.109/2026 от 30.01.2026г.) без удовлетворения.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь заседания Правления



О.В. Аввакумов

Э.Э. Запалова