

ПРОТОКОЛ №53/2026
заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Правления: «18» августа 2026 г. в 13 ч. 00 мин (мск).

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, каб. 6.

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич. Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Холодович Николай Викторович. Кадастровый инженер. Индивидуальный предприниматель.
3. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер. Главный инженер АО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан".
4. Минсафина Альбина Петровна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. Акмалова Ралина Ралифовна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ №1 ООО "Межрегион-Кадастр".

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов. Присутствовали 5 (пять) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Присутствующие лица:

1. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Ассоциации;
2. Селезнева Татьяна Вениаминовна – заместитель исполнительного директора по вопросам кадастровой деятельности, председатель Дисциплинарной комиссии;
3. Запалова Эмилия Эдуардовна – заместитель исполнительного директора Ассоциации по юридическим и общим вопросам, председатель Контрольной комиссии;
4. Гарифуллина Айгуль Ирековна - специалист отдела Контроля профессиональной деятельности; секретарь Контрольной комиссии;

5. Запускалова Мария Юрьевна - специалист отдела Контроля профессиональной деятельности;

6. Шакирова Алина Аликовна – юрисконсульт юридического отдела Ассоциации;

7. Золов Владимир Леонидович – кадастровый инженер, заявитель по заявлению № б/н от 30.07.2026 г. (вх. №932/2026 от 30.07.2026 г.), дополнения к Заявлению Золова В.Л. об обжаловании решения Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» № б/н от 05.08.2026 г. (вх. №945/2026 от 05.08.2026 г.).

Материалы, представленные для ознакомления членам Правления:

1. Заявление Золова В.Л. об обжаловании решения Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» № б/н от 30.07.2026 г. (вх. №932/2026 от 30.07.2026 г.). в 1 экз. на 27 л.

2. Дополнение к Заявлению Золова В.Л. об обжаловании решения Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» № б/н от 05.08.2026 г. (вх. №945/2026 от 05.08.2026 г.). в 1 экз. на 6 л.

3. Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №92/2026-ДК от 16.07.2026 в 1 экз. на 6 л.

4. Протокол №92/2026-ДК заседания Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» в 1 экз. на 12 л.

5. Заявление от Золова В.Л. от 15.08.2026 г. (вх. №991/226 от 17.08.2026 г.) в 1 экз. на 3 л.

6. Жалоба Воронкова Д.В. № б/н от 22.06.2026 г., перенаправленное письмом заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Галиакбарова Н.Р. №18-20@/08561-ю-э от 03.07.2026 г. (вх. №802/2026 от 06.07.2026 г.). в 1 экз. на 5 л.

7. Решение Серпуховского городского суда Московской области по делу №2-476/2025 в 1 экз на 6 л.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.

2. Рассмотрение заявления Золова В.Л. об обжаловании решения Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» № б/н от 30.07.2026 г. (вх. №932/2026 от 30.07.2026 г.), Дополнения к Заявлению Золова В.Л. об

обжаловании решения Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» № б/н от 05.08.2026 г. (вх. №945/2026 от 05.08.2026 г.).

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления Шакирову Алину Аликовну, юрисконсульта юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления Шакирову Алину Аликовну, юрисконсульта юридического отдела Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Рассмотрение заявления Золова В.Л. об обжаловании решения Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» № б/н от 30.07.2026 г. (вх. №932/2026 от 30.07.2026 г.), Дополнения к Заявлению Золова В.Л. об обжаловании решения СРО АКИ «Поволжье» № б/н от 05.08.2026 г. (вх. №945/2026 от 05.08.2026 г.).

Выступил секретарь заседания Правления Шакирова А.А. и сообщила, что в адрес Правления Ассоциации от Золова В.Л. поступило заявление № б/н от 05.08.2026 г. (вх. №945/2026 от 05.08.2026 г.) на Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №92/2026-ДК от 16.07.2026 г., Дополнение к Заявлению Золова В.Л. об обжаловании решения Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» № б/н от 05.08.2026 г. (вх. №945/2026 от 05.08.2026 г.).

Вышеуказанное решение Дисциплинарной комиссии было принято по результатам рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении кадастрового инженера Золова В.Л., открытого в рамках рассмотрения обращения Воронкова Д.В. № б/н от 22.06.2026 г., перенаправленное письмом заместителя руководителя Управления Росреестра

по Республике Татарстан Галиакбарова Н.Р. №18-20@/08561-ю-э от 03.07.2026 г. (вх. №802/2026 от 06.07.2026 г.).

Согласно Решению №92/2026-ДК от 16.07.2026 г., Дисциплинарная комиссия СРО АКИ «Поволжье» усмотрела в действиях кадастрового инженера Золова В.Л. нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ по подготовке межевого плана земельного участка с кадастровым номером 50:32:0040111:339, расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, с/о Васильевский, п. Шарапова Охота, ул. Цветочная, д. 17/8, а именно:

-нарушение ч.1.1. ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и п. 24 Приказа Росреестра «П/0592 от 14.12.2021 г. «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», в части необоснованного местоположения границ уточненного земельного участка.

По факту выявленных нарушений кадастровый инженер в соответствии с ч. 4 статьи 10 Федерального закона N315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» был привлечен к дисциплинарной ответственности посредством применения по отношению к нему меры дисциплинарного воздействия «Предупреждение».

Золов В.Л. в своем обращении от 30.07.2026 г. (вх. №932/2026 от 30.07.2026 г.) выражает свое несогласие с Решением Дисциплинарной комиссии №92/2026-ДК от 16.07.2026 г. и считает, что дело о применении мер дисциплинарного воздействия в его отношении было рассмотрено ненадлежащим образом.

Золов В.Л. считает, что в его действиях отсутствует факт нарушения кадастрового законодательства, так как при выполнении работ, кадастровый инженер выполняет кадастровые работы на основании документов, полученных от заказчика кадастровых работ Воронкова Д.В. В свою очередь, заказчик кадастровых работ Воронков Д.В. предоставил необходимый пакет документов, на основании которых кадастровый инженер Золов В.Л. и выполнял вышеуказанные работы.

Кроме того, Золов В.Л. указывает на то, что «судом принято решение исключить из единого государственного реестра недвижимости сведения о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 50:32:0040111:339, в Решении суда не содержатся доводы о допущенных нарушениях при подготовке межевого плана».

Вместе с тем, Золов В.Л. указывает, что «границы земельного участка с кадастровым номером 50:32:0040111:339 не исключены из сведений ЕГРН».

Однако Серпуховским городским судом Московской области по делу №2-476/2025 было принято решение о признании недействительными результатов межевания земельного участка с кадастровым номером 50:32:0040111:339 и исключения из ЕГРН сведения о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 50:32:0040111:339.

Вместе с тем Золов В.Л. указывает, что при проведении заседания Дисциплинарная комиссия допустила ряд нарушений, повлекших за собой неполноценное рассмотрение указанного дела и принятия неправомерного решения.

Так, Золов В.Л. указывает, что на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствовали секретарь Дисциплинарной комиссии – Шайхиева Н.Р. и член Дисциплинарной комиссии – Савельев В.П.

Кроме того, на заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал один член Дисциплинарной комиссии – Председатель Дисциплинарной комиссии – Селезнева Т.В.

В свою очередь, Золов В.Л. указывает, что председатель нарушила его права, так как не объявила и не представила состав Дисциплинарной комиссии, личность секретаря Дисциплинарной комиссии, не разъяснила лицам, участвующим в разбирательстве, и иным лицам, их права и обязанности в ходе заседания.

Заявитель указывает, что на заседании присутствовал член Контрольной комиссии – секретарь Контрольной Комиссии – специалист отдела Контроля профессиональной деятельности - Гарифуллина А.И.

Вместе с тем, Золов В.Л. требует расформировать Дисциплинарную комиссию СРО АКИ «Поволжье» и переизбрать новых членов из числа иных лиц.

На основании вышеизложенного, члены Правления Ассоциации усматривают основания для отмены Решения Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №92/2026-ДК от 16.07.2026 г.

В данной связи члены Правления усматривают наличие оснований для дачи поручения Дисциплинарной комиссии об открытии нового дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении кадастрового инженера Золова В.Л.

Решили:

1. На основании подпункта 3 пункта 94 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 02/26 от 27.02.2026), подпункта 3 пункта 11.6 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», утверждённого решением Общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье» (протокол №1/2026 от 15.05.2026 г.), отменить Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №92/2026-ДК от 16.07.2026 г. и направить материалы на новое рассмотрение.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

2. Провести разъяснительную работу с работниками СРО АКИ «Поволжье», направленную на актуализацию знаний персонала в области правил рассмотрения саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров жалоб на действия их членов, а также нормативных актов, регулирующих порядок ведения контрольно-дисциплинарного производства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

3. Требование о переизбрании новых членов Дисциплинарной комиссии из числа иных лиц оставить без рассмотрения ввиду отсутствия необходимого числа сотрудников и отсутствия производственной необходимости.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь заседания Правления



О.В. Аввакумов

А.А. Шакирова