

ПРОТОКОЛ №54/2026
заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Правления: «18» августа 2026 г. в 14 ч. 00 мин (мск).

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59, каб. 6.

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич. Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Холодович Николай Викторович. Кадастровый инженер. Индивидуальный предприниматель.
3. Саттаров Марат Мансурович. Кадастровый инженер. Главный инженер АО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан".
4. Минсафина Альбина Петровна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
5. Акмалова Ралина Ралифовна. Кадастровый инженер. Начальник отдела кадастровых работ №1 ООО "Межрегион-Кадастр".

Общее количество членов Правления Ассоциации – 8 (восемь) членов. Присутствовали 5 (пять) членов Правления Ассоциации из 8 (восьми) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Присутствующие лица:

1. Петухова Ольга Ивановна – руководитель Управления Росреестра по Ульяновской области;
2. Дронь Евгения Юрьевна - Начальник отдела кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга земель Управления Росреестра по Ульяновской области.
3. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Ассоциации;
4. Селезнева Татьяна Вениаминовна – заместитель исполнительного директора по вопросам кадастровой деятельности, председатель Дисциплинарной комиссии;

5. Запалова Эмилия Эдуардовна – заместитель исполнительного директора Ассоциации по юридическим и общим вопросам, председатель Контрольной комиссии;

6. Гарифуллина Айгуль Ирековна - специалист отдела Контроля профессиональной деятельности; секретарь Контрольной комиссии;

7. Шакирова Алина Аликовна – юрисконсульт юридического отдела Ассоциации;

Материалы, представленные для ознакомления членам Правления:

1. Заявление исполняющего обязанности руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Матвеева А.К. об обжаловании решения Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №08-3520-АМ/26 от 28.07.2026 г. (вх. №919/2026 от 28.07.2026 г.) в 1 экз. на 3 л.

2. Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №95/2026-ДК от 16.07.2026 в 1 экз. на 4 л.

3. Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №96/2026-ДК от 16.07.2026 в 1 экз. на 4 л.

4. Обращение руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой О.И. №08-3155-ОП/26 от 07.07.2026 г. (вх. №814/2026 от 07.07.2026 г.) в 1 экз. на 12 л.

5. Протокол №95/2026-ДК заседания Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» в 1 экз. на 6 л.

6. Протокол №96/2026-ДК заседания Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» в 1 экз. на 9 л.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.

2. Рассмотрение заявления исполняющего обязанности руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Матвеева А.К. об обжаловании решения Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №08-3520-АМ/26 от 28.07.2026 г. (вх. №919/2026 от 28.07.2026 г.).

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления Шакирову Алину Аликовну, юрисконсульта юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления Шакирову Алину Аликовну, юрисконсульта юридического отдела Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Рассмотрение заявления исполняющего обязанности руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Матвеева А.К. об обжаловании решений Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №08-3520-АМ/26 от 28.07.2026 г. (вх. №919/2026 от 28.07.2026 г.).

Выступил секретарь заседания Правления Шакирова А.А. и сообщила, что в адрес Правления Ассоциации поступило обращение № №08-3520-АМ/26 от 28.07.2026 г. (вх. №919/2026 от 28.07.2026 г.) от исполняющего обязанности руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Матвеева А.К. об обжаловании решения Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье», а именно Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №95/2026-ДК от 16.07.2026 г. и Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №96/2026-ДК от 16.07.2026 г.

Вышеуказанные решения Дисциплинарной комиссии были приняты по результатам рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении кадастровых инженеров Кононовой Ольги Павловны и Вилкова Андрея Олеговича, открытого в рамках рассмотрения обращения руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой О.И. №08-3155-ОП/26 от 07.07.2026 г. (вх. №814/2026 от 07.07.2026 г.).

Согласно Решению №95/2026-ДК от 16.07.2026 г., Дисциплинарная комиссия СРО АКИ «Поволжье» не усмотрела в действиях кадастрового инженера Коновой О.П. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ по подготовке межевого плана земельного участка с кадастровым номером 73:12:011304:234, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Павловский, с. Октябрьское, ул. Рабочая, дом 5.

Согласно Решению №96/2026-ДК от 16.07.2026 г., Дисциплинарная комиссия СРО АКИ «Поволжье» не усмотрела в действиях кадастрового инженера Вилкова А.О. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ по подготовке межевого плана земельного участка с кадастровым номером 73:09:020303:152, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, м.р-н Николаевский, г.п. Николаевское, рп Николаевка, ул Южная, з/у 7.

В своем обращении заявитель указывает, что Управление не согласно с решением Дисциплинарной комиссии №95/2026-ДК от 16.07.2026 г, так как: «документально граница от точки 10 до точки н1 и от точки н26 до точки 12 установлена кадастровым инженером Кононовой О.П. произвольно и ее местоположение не соответствует фактическим границам земельного участка на местности, что повлекло внесение в Единый государственный реестр недвижимости недостоверных сведений».

Также Управление Росреестра по Ульяновской области указывает, что «не согласно с решением Дисциплинарной комиссии №96/2026-ДК от 16.07.2026 г, так как: «документально граница от точки 18 до точки 19 установлена кадастровым инженером Вилковым А.О. произвольно и ее местоположение не соответствует фактическим границам земельного участка на местности, что повлекло внесение в Единый государственный реестр недвижимости недостоверных сведений».

Также руководитель Управления Росреестра по Ульяновской области Петухова О.И. указывает, что кадастровые работы по уточнению местоположения границ объекта кадастровых работ могут быть выполнены только после исправления органом регистрации прав реестровой ошибки в отношении местоположения границ смежных земельных участков, правообладатели которых не согласны на возмездной основе проводить такие кадастровые работы.

На основании вышеизложенного, члены Правления Ассоциации полагают необходимым отменить Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №95/2026-ДК от 16.07.2026 г., Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье». №96/2026-ДК от 16.07.2026 г. и передать материалы на новое рассмотрение.

Решили:

1. На основании подпункта 3 пункта 94 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими

требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 02/26 от 27.02.2026), подпункта 3 пункта 11.6 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО АКИ «Поволжье», утверждённого решением Общего собрания членов СРО АКИ «Поволжье» (протокол №1/2026 от 15.05.2026 г.), отменить Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №95/2026-ДК от 16.07.2026 г., Решение Дисциплинарной комиссии СРО АКИ «Поволжье» №96/2026-ДК от 16.07.2026 г. и направить материалы на новое рассмотрение.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь заседания Правления



О.В. Аввакумов
А.А. Шакирова