

**ПРОТОКОЛ № 112/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «10» апреля 2018 г.  
в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Утюшевой О.П. в рамках рассмотрения жалобы гражданки Лепетюхи Е.Н, по доверенности Балугевой Е.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Утюшевой О.П. в рамках рассмотрения жалобы гражданки Лепетюхи Е.Н, по доверенности Балугевой Е.М.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Утюшевой О.П. и генеральным директором ООО «Синтез ГИК» Лихневским Анатолием Фёдоровичем при использовании программы Skype были предоставлены устные разъяснения по обращению и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Белгородской области Червоненко В.В. №02-01/2513-134 от 01.03.2018г. (вх. №648/2018 от 14.03.2018г.) и жалоба гражданки Лепетюхи Е.Н., по доверенности Балугеевой Е.М. б/н (вх.739/2018 от 23.03.2018г.), а также письмо и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Утюшевой О.П. следующие документы:

- Письмо генерального директора ООО «Синтез ГИК» Лихневского А.Ф. №18/18 от 23.03.2018г. с приложениями в 1 экз. на 59 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Белгородской области Червоненко В.В. №02-01/2513-134 от 01.03.2018г. (вх. №648/2018 от 14.03.2018г.) и жалоба гражданки Лепетюхи Е.Н., по доверенности Балугеевой Е.М. б/н (вх.739/2018 от 23.03.2018г.) в отношении кадастрового инженера Утюшевой Ольги Павловны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в жалобе гражданки Лепетюхи Е.Н., представляющей интересы гражданки Балугеевой Е.М. в адрес Управления Росреестра по Белгородской области №26/18 от 15.02.2018г., кадастровым инженером ООО «Синтез геодезии и картографии» Утюшевой О.П. при осуществлении кадастровых работ по образованию земельного участка в результате выдела в счет доли в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 31:25:0000000:101, 07.12.2017г. на официальных сайтах администрации Закутчанского сельского поселения и администрации Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области было опубликовано сообщение о проведении 24.01.2018г. общего собрания участников общей долевой собственности. 09.12.2017г в общественно-политической газете Белгородской области «Белгородские известия» (№205), кадастровым инженером Утюшевой О.П. было опубликовано извещение о возможности ознакомления участников общей долевой собственности с проектом межевания земельного участка, образуемого из исходного земельного участка с кадастровым номером 31:25:0000000:101, с

местоположением: Белгородская область, Вейделевский район, в границах АО «Победа», и необходимости его согласования. Ознакомившись с двумя проектами межевания земельного участка, подготовленного кадастровым инженером Утюшевой О.П., автор обращения установила, что согласно предоставленному проекту межевания, исходя из местоположения земельного участка, выделяемого в счет земельной доли из исходного земельного участка с кадастровым номером 31:25:0000000:101, земельный участок образуется, по мнению автора обращения, из иного исходного земельного участка с кадастровым номером 31:25:0000000:8, с местоположением : Белгородская область, Вейделевский район, в границах ЗАО «Рус Агро-Победа», сведения о границах которого содержатся в проекте перераспределения земель АОЗТ «Победа» Вейделевского района Белгородской области, утвержденного Постановлением главы администрации Вейделевского района Белгородской области №391 от 30.09.2002г.

Автор жалобы считает, что при подготовке проектов межевания земельных участков кадастровым инженером Утюшевой О.П. в нарушение пунктов 27-29, 41, 45-49, «Требований к проекту межевания земельных участков», утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011г. №388, не использовалась землеустроительная документация, хранящаяся в государственном фонде данных. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Утюшевой О.П. нарушение действующего законодательства, а именно внесение заведомо недостоверных сведений в проекте межевания земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Утюшевой О.П., сотрудником юридического лица ООО «Синтез геодезии и картографии», в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ был подготовлен проект межевания земельных участков в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:25:0000000:101. Проект межевания и межевой план, подготовленные Утюшевой О.П., были сданы в орган регистрации, но государственный кадастровый учет и государственная регистрация были приостановлены на основании уведомления от 01.03.2018г. №31/18-8244, в связи с тем, что при проведении правовой экспертизы предоставленных документов было установлено, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 31:25:0000000:2014, контур 232 и 231, расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, ВЛ-10 №2 ПС Б.Плес, границы которого были уточнены ранее. Согласно сведениям ЕГРН, 21.02.2018г. на основании Определения Вейделевского районного суда Белгородской области от 12.02.2018г зарегистрирован запрет Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области на регистрацию права общей долевой собственности на земельные участки, образованные в счет выдела земельных долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером 31:25:0000000:101.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту

земельную долю или эти земельные доли. Размер выделяемого земельного участка был определен исходя из площади 4725800 кв.м., что не превышает данные, указанные в выписке из ЕГРН. Кроме того, размер и местоположение границ выделяемого земельного участка, определенные проектом межевания земельного участка, согласованы в порядке, установленном ст.13.1 ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Извещение о согласовании проекта межевания земельных участков опубликовано в газете «Белгородские известия» от 09.12.2017г.

В отношении внесения заведомо ложных сведений в части указания кадастрового номера исходного земельного участка 31:25:0000000:101, при фактическом выделе земельной доли из земельного участка с кадастровым номером 31:25:0000000:8, кадастровым инженером Утюшевой О.П. в адрес Контрольной комиссии даны разъяснения. В связи с тем, что по вышеуказанным земельным участкам отсутствует графическая информация в ЕГРН, и согласно копиям материалов кадастрового дела, содержащим кадастровый план земельного участка, местоположение земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0000000:8 и 31:25:0000000:101 частично совпадает. В процессе кадастровых работ выяснилось, что в данном случае имеется земельный спор в отношении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0000000:8 и 31:25:0000000:101. В настоящее время вопрос о местоположении, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности земельного участка, рассматривается в суде.

Таким образом Контрольной комиссией не обнаружены факты внесения заведомо ложных сведений кадастровым инженером Утюшевой О.П. в проект межевания земельного участка.

#### **Решили:**

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Утюшевой О.П. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Утюшевой О.П. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

#### **Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Фомина В.В.

