

ПРОТОКОЛ № 113/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «10» апреля 2018 г.
в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Капачинских Г.С. в рамках рассмотрения обращения руководителя Селтинского отделения БУ УР «ЦКО БТИ» Черновой Е.А.
3. Получение разъяснений руководителя Селтинского отделения БУ УР «ЦКО БТИ» Черновой Е.А. в рамках рассмотрения её обращения.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Капачинских Г.С. в рамках рассмотрения обращения руководителя Селтинского отделения БУ УР «ЦКО БТИ» Черновой Е.А.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Капачинских Г.С. при использовании программы Skype были предоставлены устные разъяснения по обращению врио руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике Зворыгиной Ф.А. №09-23/1042 от 07.03.2018г., которым в СРО АКИ «Поволжье» направлено обращение руководителя Селтинского отделения БУ УР «ЦКО БТИ» Черновой Е.А. б/н от 15.02.2018г. (вх.694/2018 от 19.03.2018г.), а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Капачинских Г.С. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Капачинских Г.С. б/н от 27.03.2018г. с приложениями в 1 экз. на 55 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений руководителя Селтинского отделения БУ УР «ЦКО БТИ» Черновой Е.А. в рамках рассмотрения её обращения.

В рамках рассматриваемого дела в отношении кадастрового инженера Капачинских Г.С., при использовании программы Skype руководителем Селтинского отделения БУ УР «ЦКО БТИ» Черновой Е.А. были предоставлены устные разъяснения по обращению.

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Капачинских Г.С. устные пояснения по делу.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения врио руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике Зворыгиной Ф.А. №09-23/1042 от 07.03.2018г., которым в СРО АКИ «Поволжье» направлено

обращение руководителя Селтинского отделения БУ УР «ЦКО БТИ» Черновой Е.А. б/н от 15.02.2018г. (вх.694/2018 от 19.03.2018г.) в отношении кадастрового инженера Капачинских Галины Святославовны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в жалобе граждан Бурковой С.А. и Черновой Е.А. в адрес прокурора Селтинского района Удмуртской Республики Семенова В.А., а также обращения врио руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике Зворыгиной Ф.А. исх. №09-23/1042 от 07.03.2018г. (вх. 694/18 от 19.03.2018г.), кадастровым инженером Капачинских Г.С., в 2011 году в результате проведения кадастровых работ по образованию земельного участка был подготовлен межевой план. Образованный земельный участок был поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 18:19:090001:92, и на указанном земельном участке арендатором Бурковым М.В. на основании разрешения на строительство №RU-1894239855 121 «10/2011» от 07.10.2011г. был построен объект недвижимого имущества (жилой дом). При подготовке технической документации на жилой дом, построенный на земельном участке с кадастровым номером 18:19:090001:92, Селтинским отделением БУ УР «ЦКО БТИ» осуществлена геодезическая съемка объекта капитального строительства. При воспроизведении полученных координат, выявилось, что жилой дом частично выходит за пределы границ отведенного под строительство земельного участка. По мнению заявителя, в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 18:19:090001:92 присутствует реестровая ошибка. В 2017 арендатор обратился к кадастровому инженеру Капачинских Г.С. с целью исправления реестровой ошибки. Капачинских Г.С. подготовила новый межевой план в связи с исправлением реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 18:19:090001:92. 14.12.2017г на основании данного межевого плана внесены изменения в части поворотных точек границы данного земельного участка. Однако объект капитального строительства при обработке новых данных, указанных в кадастровой выписке о земельном участке №18/ИСХ/17-521143 от 14.12.2017г., также в границах отведенного участка полностью не располагается. Со слов автора жалобы, строительство жилого дома осуществлялось только в пределах границ отведенного земельного участка.

После исправления реестровой ошибки Селтинским отделением БУ УР «ЦКО БТИ» был осуществлен вынос в натуру указанных координат в кадастровой выписке о земельном участке №18/ИСХ/17-521143 от 14.12.2017г., при котором выявлено, что от фактического расположения деревянных кольшков, координаты выносятся на расстоянии 3-4 метров, т.е. со смещением. Данное смещение свидетельствует о неверной процедуре межевания земельного участка.

Для устранения повторной реестровой ошибки Бурков М.В. обратился в Селтинское отделение «ЦКО БТИ». По итогам съемки фактических границ было установлено, что земельный участок с кадастровым номером 18:19:090001:92, согласно геомерам, расположен в двух кадастровых кварталах, таких как 18:19:090001 и 18:19:019001, т.е. пересекает границу населенного пункта д. Эшметьгурт.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Капачинских Г.С. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №36 от 15.06.2011г., были проведены кадастровые работы по образованию земельного участка, расположенного по

адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, д. Эшметьгурт, ул. Эшметьгуртская, д.2в. Межевание было проведено картометрическим методом, без привязок к пунктам ОМС и ГГС, использовался картографический материал – планшеты ВИСХАГИ, масштаб 1:10000. В 2017 году после обращения Буркова М.В. об исправлении реестровой ошибки границ земельного участка, в связи с тем, что объект капитального строительства располагается не в границах участка, кадастровым инженером было выявлено, что координаты поворотных точек границы данного земельного участка определены с ошибкой, в связи с этим в августе 2017 года проведены измерения координат поворотных точек. При проведении повторного измерения данного земельного участка был использован геодезический метод определения характерных точек границ. Метод геодезических измерений предусматривает выезд и осмотр местности. Таким образом, усматривается, что кадастровый инженер выезжал на местность с целью определить межевые знаки и измерил расстояние между точками. Однако, кадастровый инженер по неизвестной причине указал в межевом плане № б/н от 04.12.2017г. неверный каталог координат, не соответствующий межевым знакам, закрепленным на местности по всему периметру земельного участка.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Капачинских Г.С. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений (в частности пункта 70 Приказа Минэкономразвития от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»), а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Капачинских Г.С. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Капачинских Г.С.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Фомина В.В.

