

ПРОТОКОЛ № 114/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «10» апреля 2018 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Хакимова Резеда Ахатовна – кадастровый инженер АО «БТИ РТ».
2. Трофимова Марина Евгеньевна – главный инженер АО «БТИ РТ».

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Хакимовой Р.А. в рамках рассмотрения обращения гражданина Овсянников С.А.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Хакимовой Р.А. в рамках рассмотрения обращения гражданина Овсянников С.А.

В рамках рассматриваемого дела представителем АО «БТИ РТ» Трофимовой М.Е. и кадастровым инженером Хакимовой Р.А. были предоставлены устные пояснения, объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Хакимовой Р.А. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Хакимовой Р.А. б/н от 02.04.2018г. (вх. № 818/2018 от 02.04.2018г.) с приложениями, в 1 экз. на 32 л.;
- Письмо первого заместителя генерального директора АО «БТИ РТ» Суворовой О.В. №01-09/1291 от 04.04.2018г. с приложениями, в 1 экз. на 27 л.;
- Копия доверенности №64 от 10.04.018г. на главного инженера Казанского отделения АО «БТИ РТ» Трофимовой М.Е., в 1 экз. на 1 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращений начальника прокуратуры Республики Татарстан отдела №4 управления по надзору за исполнением федерального законодательства, младшего советника юстиции Гильманова Т.Н. № 7-360-2017 от 12.03.2018г. (вх. № 695/2018 от 19.03.2018г.), заместителя прокурора Республики Татарстан, старшего советника юстиции Долгова М.Ш. № 7-360-2017 от 21.03.2018г. (вх. № 787/2018 от 28.03.2018г.) и гражданина Овсянникова Сергея Александровича б/н от 23.03.2018г. (вх. № 734/2018 от 23.03.2018г.), в отношении кадастрового инженера Хакимовой Резеды Ахатовны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращений выявлено следующее:

В своем обращении Овсянников С.А. (исх. №б/н от 23.03.2018г.) сообщает, что кадастровый инженер Хакимова Р.А., сотрудник АО «БТИ РТ», подготовив технический план на жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:171645:4 по адресу: г. Казань, ул. Гумера Гали, 7/1, на основании вступившего в законную силу решения Приволжского районного суда г. Казани от 07.02.2017 г. по делу №2-57/27, нарушила действующее законодательство, поскольку постановка на учет нарушает законные интересы собственника жилого дома по адресу: г. Казань, ул. Гумера Гали, 7 и строительные нормы и правила.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Хакимова Р.А., сотрудник АО «БТИ РТ», в соответствии с договором подряда №443685 от 16.05.2017 г. на основании вступившего в

законную силу решения Приволжского районного суда г. Казани от 07.02.2017 г. подготовила технический план на жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:171645:4 по адресу: г. Казань, ул. Гумера Гали, 7/1. В соответствии с решением суда, данный объект состоит «...из строения 1 в литере «А» площадью 19,9 кв.м., литера «А2» площадью 78,4 кв.м., литера «а» площадью 17,1 кв.м., литера «а1» площадью 9 кв.м». В качестве исходных данных кадастровым инженером Хакимовой Р.А. в техническом плане указана Декларация об объекте недвижимости б/н от 29.05.2017 г. и решение суда от 07.02.2017 г., что полностью соответствует требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений".

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Хакимовой Р.А. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Хакимовой Р.А. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Фомина В.В.

