

ПРОТОКОЛ № 115/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «10» апреля 2018 г. в 11 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Гайнуллин Раниль Рифатович – кадастровый инженер ООО "Земельный кадастр"

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Гайнуллина Р.Р. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового Гайнуллина Р.Р. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П.

В рамках рассматриваемого кадастровым инженером Гайнуллиным были предоставлены устные пояснения, объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Гайнуллина Р.Р. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Гайнуллина Р.Р. №6 от 03.04.2018г. (вх. №846/2018 от 04.04.2018г.) с приложениями в 1 экз. на 24 л;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. №13-23/07094-ю-э от 21.03.2018г. (вх. №725/2018 от 22.03.2018г.), в отношении кадастрового инженера Гайнуллина Раниля Рифатовича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. (Исх. №13-23/07094-ю-э от 21.03.2018г.), кадастровый инженер Гайнуллин Р.Р., подготовил межевой план в связи с образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:40:000000:27, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Большенырсинское сельское поселение, землепользование АСХК Нырсы. Однако, исходный земельный участок с кадастровым номером 16:40:000000:27, в результате преобразования которого образуется заявленный земельный участок, согласно сведениям ЕГРН, находится в собственности Акционерного общества «Татагролизинг». Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Гайнуллина Р.Р. нарушение, что является нарушением пункта 35 части 1 статьи 26 федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Гайнуллиным Р.Р. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №366 от 25.12.2017г., был подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:40:000000:27 расположенного по адресу Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Большенырсинское сельское поселение, АСХК «Нырсы».

При этом, кадастровым инженером Гайнуллиным Р.Р. до заказчика кадастровых работ была доведена информация о невозможности раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка, и о необходимости полного раздела земельного участка. Но заказчик кадастровых

работ настаивал на подготовке межевого плана путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка, объясняя это необходимостью сохранения прежнего кадастрового номера исходного земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ при разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование. Исключения составляют случаи, указанные в пунктах 4 и 6 настоящей статьи. А именно: 4) Раздел земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства, огородничества или дачного строительства, либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах...

б) При разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах. »

Таким образом, образование земельных участков в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах допускается только в отношении земельных участков СНТ-ДНТ или находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Гайнуллина Р.Р. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений (в том числе, пункт 6 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ), а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Гайнуллина Р.Р. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Гайнуллина Р.Р.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Фомина В.В.

