

ПРОТОКОЛ № 116/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «10» апреля 2018 г.
в 12 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Огарковой И.П. в рамках рассмотрения обращения председателя ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» Житовой И.Л.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Огарковой И.П. в рамках рассмотрения обращения председателя ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» Житовой И.Л.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Огарковой И.П. при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению председателя ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» Житовой И.Л. б/н от 11.03.2018г. (вх.696/2018 от 19.03.2018г.), а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Огарковой И.П. устные пояснения и следующие документы:

- Копия объяснительной кадастрового инженера Огарковой И.П. №12 от 26.03.2018г. (вх.754/2018 от 26.03.2018г.) с приложениями, в 1 экз. на 64 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения председателя ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» Житовой И.Л. б/н от 11.03.2018г. (вх.696/2018 от 19.03.2018г.) в отношении кадастрового инженера Огарковой Ирины Петровны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении председателя ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» Житовой И.Л. №б/н от 11.03.2018г. (Вх. №696/2018 от 19.03.2018г.), кадастровый инженер Огаркова И.П. подготовила межевые планы в связи с уточнением местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 73:23:014604:26, 73:23:014604:27, 73:23:014604:28, 73:23:014604:49, 73:23:014604:50 (межевые планы от 10.11.2016г), 73:23:014604:29 (межевой план от 10.02.2017г), 73:23:014604:23 (межевой план от 08.09.2017г.). При проведении кадастровых работ по вышеуказанным земельным участкам межевание, со слов автора обращения, было проведено без фактического выезда на местность, без заключения договоров подряда на проведение кадастровых работ, согласование местоположения границ данных земельных участков с правообладателями смежных земельных участков было проведено с нарушениями, а именно:

1) согласование границ проводил правообладатель уточняемого земельного участка, а не кадастровый инженер. Лист акта согласования не содержал чертежа земельного участка и размеров.

2) согласование с председателем ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» за земли общего пользования не было проведено.

3) не было проведено сверки с фактическим планом разбивки земельных участков ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист».

Таким образом, со слов автора обращения, земельные участки с кадастровыми номерами 73:23:014604:26 и 73:23:014604:27 были увеличены путем присоединения земель общего пользования. Также была увеличена площадь земельных участков с кадастровыми номерами 73:23:014604:49 и 73:23:014604:50 путем присоединения частей смежных земельных участков. По земельным участкам с кадастровыми номерами 73:23:014604:28 и 73:23:014604:29 при уточнении местоположения их границ не использовались документы и чертежи, которые в данное время находятся у председателя ТСН, а также в архивах БТИ.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Огарковой И.П., которая является сотрудником юридического лица ООО «Меридиан», в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №208 от 29.06.2017г., были подготовлены межевые планы в связи с уточнением местоположения границ земельных участков, расположенных на территории ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист».

Договор на выполнение кадастровых работ был заключен с юридическим лицом – работодателем кадастрового инженера. Ответственность за заключение, либо за отказ в заключении договора подряда на выполнение кадастровых работ лежит на юридическом лице, а не на кадастровом инженеру. Членами саморегулируемых организаций кадастровых инженеров являются физические лица – кадастровые инженеры и регулирование деятельности юридических лиц по соблюдению ими действующего законодательства не входит в полномочия СРО.

При подготовке межевых планов кадастровым инженером Огарковой И.П., в связи с отсутствием утвержденного в установленном порядке проекта планировки (межевания) территории ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист», местоположение границ земельных участков установлено по фактическим границам, обозначенным на местности существующими ограждениями и согласовано со смежными землепользователями, что подтверждено копиями актов согласования местоположения границ земельных участков.

В отношении корректности подготовки межевого плана по уточнению земельного участка с кадастровым номером 73:23:014604:29 вопрос рассматривался в Дмитровградском городском суде Ульяновской области, (дело №2-51/2018г. от 01.02.2018г.). Решением данного районного суда в удовлетворении исковых требований отказано.

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Огарковой И.П. грубых нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Однако, в процессе проведения внеплановых контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера Огарковой И.П. контрольной комиссией даны объекту проверки разъяснения о необходимости точного соблюдения процедуры согласования местоположения границ уточняемых земельных участков с землями общего пользования садоводческого товарищества при подготовке межевых планов.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Огарковой И.П. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Фомина В.В.

