

**ПРОТОКОЛ № 117/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «10» апреля 2018 г.  
в 12 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Вестфаль Н.В. в рамках рассмотрения обращения председателя ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» Житовой И.Л.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Вестфаль Н.В. в рамках рассмотрения обращения председателя ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» Житовой И.Л.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Вестфаль Н.В. при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению председателя ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» Житовой И.Л. б/н от 11.03.2018г. (вх.696/2018 от 19.03.2018г.), а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Вестфаль Н.В. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Вестфаль Н.В. б/н от 26.03.2018г. (вх. №762/2018 от 27.03.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 15 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения председателя ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» Житовой И.Л. б/н от 11.03.2018г. (вх.696/2018 от 19.03.2018г.) в отношении кадастрового инженера Вестфаль Нины Витальевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении председателем ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» Житовой И.Л. №б/н от 11.03.2018г. (Вх. №696/2018 от 19.03.2018г.), кадастровый инженер Вестфаль Н.В., подготовила межевой план в связи с уточнением земельного участка с кадастровым номером 73:23:014604:30 (межевой план от 09.06.2017г). При проведении кадастровых работ в отношении вышеуказанного земельного участка межевание, со слов автора обращения, было проведено с нарушениями, а именно местоположение границ земельного участка определено по фактической границе участка, а не по документам, подтверждающим графическую информацию и находящимся в садоводческом товариществе «Автомобилист». Фактическая граница не совпадает с проектом межевания территории садоводческого товарищества, который в данное время находится у председателя ТСН, а также в архивах БТИ.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Вестфаль Н.В. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №42 от 03.05.2017г. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, садоводческое товарищество «Автомобилист ПАТП», участок 30.

При подготовке межевого плана кадастровым инженером Вестфаль Н.В. использовались актуальные сведения, содержащиеся в ЕГРН, в частности кадастровый план территории.

Согласование с фактическими землевладельцами (землепользователями) смежных земельных участков было проведено в соответствии с требованиями законодательства, споры по границе отсутствовали, что подтверждается наличием личных подписей в копии раздела «Акт согласования границ земельного участка». Местоположение границ уточняемого земельного участка определялось по фактическому местоположению, границам, исторически сложившимся на местности более 15 лет. Согласно пункту 22 и 25 Приказа Минэкономразвития от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава межевого плана, требований к его подготовке», для подготовки межевого плана **используются утвержденные в установленном порядке проекты организации и застройки территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.** На момент проведения кадастровых работ, в распоряжение кадастрового инженера утвержденный проекты организации и застройки территории с/т «Автомобилист ПАТП» заказчиком кадастровых работ не был предоставлен.

#### **Решили:**

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Вестфаль Н.В. грубых нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Однако в процессе проведения внеплановых контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера Вестфаль Н.В. контрольной комиссией даны объекту проверки разъяснения о необходимости соблюдения процедуры согласования местоположения границ уточняемых земельных участков с землями общего пользования садоводческого товарищества при подготовке межевых планов.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Вестфаль Н.В. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» -   3   голоса (ов);

«ПРОТИВ» -   0   голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -   0   голоса (ов).

#### **Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Фомина В.В.

