

**ПРОТОКОЛ № 118/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «10» апреля 2018 г.  
в 13 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Четкасовой Н.Н. в рамках рассмотрения обращения председателя ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» Житовой И.Л.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Четкасовой Н.Н. в рамках рассмотрения обращения председателя ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» Житовой И.Л.**

В рамках рассматриваемого дела руководителем кадастрового инженера Четкасовой Н.Н. – директором ОГУП БТИ по Ульяновской области Трофимовым А.А. было предоставлено обращение и документы, по обращению председателя ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» Житовой И.Л. б/н от 11.03.2018г. (вх.696/2018 от 19.03.2018г.), на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Четкасовой Н.Н. следующие документы:

- Письмо директора ОГУП "БТИ" по Ульяновской области Трофимова А.А. №1687 от 28.03.2018г., с приложениями в 1 экз. на 34 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения председателя ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» Житовой И.Л. б/н от 11.03.2018г. (вх.696/2018 от 19.03.2018г.) в отношении кадастрового инженера Четкасовой Натальи Николаевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении председателем ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» Житовой И.Л. №б/н от 11.03.2018г. (Вх. №696/2018 от 19.03.2018г.), кадастровый инженер Четкасова Н.Н., подготовила межевые планы в связи с уточнением местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 73:23:014604:55, 73:23:014604:42 (межевые планы от 13.11.2017г). Со слов автора обращения, при проведении кадастровых работ в отношении вышеуказанных земельных участков кадастровый инженер Четкасова Н.Н. провела межевание без фактического выезда на местность, проигнорировав вступившее в силу решение суда от 16.06.2014г. дело №2-1107\2014 по установлению границ земельного участка с кадастровым номером 73:23:014604:55. Согласование местоположения границ данных земельных участков с правообладателями смежных земельных участков было проведено кадастровым инженером Четкасовой Н.Н., по мнению автора обращения, с нарушениями, согласование с председателем ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» за земли общего пользования не было проведено вообще.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Четкасовой Н.Н. в рамках исполнения договоров на проведение кадастровых работ №42435 от 14.09.2014г, №42434 от 14.09.2014г. были подготовлены межевые планы в связи с уточнением местоположения границ земельных участков, расположенных в садоводческом



товариществе «Автомобилист». В отношении данных работ комиссией установлено следующее:

1. При подготовке межевого плана на земельный участок с номером 73:23:014604:42 кадастровым инженером Четкасовой Н.Н. использовались актуальные сведения, содержащиеся в ЕГРН, в частности Выписки из ЕГРН на недвижимое имущество и сделки с ним. При уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:23:014604:42 геодезическая съемка проводилась по-фактически сложившимся границам земельного участка. Границы земельного участка с кадастровым номером 73:23:014604:42 существуют на местности длительное время, более пятнадцати лет, и закреплены на местности забором, позволяющим определить местоположение границ этого участка, и не подвергаются сомнению со стороны правообладателей смежных земельных участков (о чем свидетельствует акт согласования местоположения границ земельного участка). Площадь земельного участка с кадастровым номером 73:23:014604:42 по фактическому обмеру составляет 426 кв.м, что соответствует площади, отображенной в сведениях ЕГРН. Согласно информации, полученной от кадастрового инженера Четкасовой Н.Н., председатель ТСН «Садоводческое товарищество «Автомобилист» была ознакомлена с границами участка, а в ходе кадастровых работ от нее было получено устное согласие по границам участка. Однако от подписи Житова Л.Н. отказалась, сославшись на наличие у собственника задолженности по членским взносам в ТСН.

Комиссия считает, что данный довод не может снять с кадастрового инженера ответственности за правильное оформление документов.

2. При подготовке межевого плана на уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:23:014604:55 использовались актуальные сведения, содержащиеся в ЕГРН, в частности Выписки из ЕГРН на недвижимое имущество и сделки с ним. При уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:23:014604:55 геодезическая съемка проводилась по фактически сложившимся границами земельного участка. Границы земельного участка с кадастровым номером 73:23:014604:55 существуют в натуре длительное время, более пятнадцати лет, и закреплены на местности забором, что позволяет определить местоположение границ этого участка. Однако, при подготовке межевого плана на данный земельный участок, кадастровым инженером не было использовано Решение Димитровградского городского суда Ульяновской области, дело №2-1107/2014 от 16.06.2014г., согласно которому были установлены межевые границы со смежными земельными участками. Также, в разделе «Акт согласования местоположения границ», отсутствуют согласующие подписи правообладателей смежных земельных участков с кадастровыми номерами 73:23:014604:54 и 73:23:014604:56, а также с землями общего пользования, предоставленными на праве постоянного (бессрочного) пользования садоводческому товариществу «Автомобилист» с кадастровым номером 73:23:014604:41.

### **Решили:**

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Четкасовой Н.Н. нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно части 1 и части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которым местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию с

правообладателями смежных земельных участков в установленном законом порядке.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Четкасовой Н.Н. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Четкасовой Н.Н.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Фомина В.В.

