

**ПРОТОКОЛ № 122/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «24» апреля 2018 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Присутствовали приглашенные лица:**

1. Краснопевцева Людмила Фёдоровна – автор заявления.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Авхадеевой Т.С. в рамках рассмотрения жалобы гражданки Краснопевцевой Л.Ф.
4. Получение разъяснений гражданки Краснопевцевой Л.Ф в рамках рассмотрения её заявления.
5. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.**

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Получение разъяснений кадастрового инженера Авхадеевой Т.С. в рамках рассмотрения жалобы гражданки Краснопевцевой Л.Ф.**

В рамках рассматриваемого дела кадастрового инженера Авхадеевой Т.С. представителем АО «БТИ РТ» Хабибрахмановым Р.Р. были предоставлены устные пояснения и письмо. А также кадастровым инженером Авхадеевой Т.С. была предоставлена объяснительная. (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Авхадеевой Т.С. устные пояснения и следующие документы:

- Письмо технического директора АО «БТИ РТ» Хабибрахманова Р.Р. №01-09/1562 от 24.04.2018г. (вх. № 1073/2018 от 24.04.2018г.) в 1 экз. на 1 л.;
- Объяснительная кадастрового инженера Авхадеевой Т.С. б/н от 18.04.2018г. (вх. №1017/2018 от 18.04.2018г.), в 1 экз. на 1 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 4. Получение разъяснений гражданки Краснопевцевой Л.Ф в рамках рассмотрения её заявления.**

В рамках рассматриваемого дела в отношении кадастрового инженера Авхадеевой Т.С. гражданка Краснопевцева предоставила устные пояснения по делу.

**Решили:**

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Авхадеевой Т.С. устные пояснения по делу.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 5. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании заявления гражданки Краснопевцевой Л.Ф. б/н от 11.04.2018г. (вх. 835/2018 от 11.04.2018г.), в отношении кадастрового инженера Авхадеевой Татьяны Степановны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения заявления выявлено следующее:

В своем обращении Краснопевцева Л.Ф. (исх. №б/н от 11.04.2018г.) сообщает, что кадастровый инженер Авхадеева Т.С., сотрудник АО «БТИ РТ», подготовив технический план на объект капитального строительства (гараж), расположенный по адресу: г. Казань, ГСК «Дружба», гараж №1133, нарушила действующее законодательство, указав в техническом плане неверный каталог координат. Таким образом, гараж оказался расположен на трех земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:110205:3, 16:50:110203:2380 и 16:50:110203:2851. Данное нарушение не допускает возможность предоставления Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани земельного участка в собственность автору обращения.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Авхадеева Т.С., являясь на момент подготовки технического плана сотрудником АО «БТИ РТ», в соответствии с договором подряда подготовила технический план на гараж, расположенный по адресу: г. Казань, ГСК «Дружба», гараж №1133. Установление связи между объектом капитального строительства (гаражом) и земельными участками с кадастровыми номерами 16:50:110203:2380 и 16:50:110205:3 было осуществлено на основании данного технического плана, подготовленного кадастровым инженером Авхадеевой Т.С., представленного в орган кадастрового учета заказчиком кадастровых работ. На основании данного технического плана был осуществлен кадастровый учет гаража с кадастровым номером 16:50:000000:16876 и зарегистрировано право собственности на данный объект. На основании права собственности на объект капитального строительства ИКМО г.Казани было утверждено Постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка № 4702 от 31.12.2015г. Образование земельного участка из земель государственной собственности было осуществлено на основании межевого плана №б/н от 15.04.2016г., подготовленного другим кадастровым инженером, Валеевой И.И., являющейся членом СРО АКИ «Поволжье». В разделе «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» в реквизите 6 (кадастровые

номера или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке) кадастровым инженером Валеевой И.И., был указан гараж с кадастровым номером 16:50:000000:16876. Кадастровый учет на основании межевого плана был осуществлен, земельному участку присвоен кадастровый номер 16:50:110203:2851. При дальнейшем обращении в ИКМО г.Казани комитетом земельных и имущественных отношений был вынесен отказ в части предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:50:110203:2851 в собственность гражданки Краснопевцевой Л.Ф., так как, согласно кадастровому паспорту на здание с кадастровым номером 16:50:000000:16876, оно расположено на трех земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:110205:3, 16:50:110203:2380, 16:50:110203:2851.

В дальнейшем, в адрес Контрольной комиссии поступило письмо от АО «БТИ РТ» исх. №01-09/1562 от 24.04.2018г. о проведении контрольных геодезических замеров поворотных точек контура гаража №1133, по результатам которых выявлено расхождение реальных координат гаража с координатами его контура, внесенными в ЕГРН. Таким образом, в техническом плане, подготовленном кадастровым инженером Авхадеевой Т.С., выявлена реестровая ошибка.

#### **Решили:**

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Авхадеевой Т.С. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений (в частности, пункт 7 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»).

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Авхадеевой Т.С. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Авхадеевой Т.С.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

#### **Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Фомина В.В.

