

ПРОТОКОЛ № 123/2018 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «24» апреля 2018 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Краснопевцева Людмила Фёдоровна – автор заявления.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Красновской И.И. в рамках рассмотрения жалобы гражданки Краснопевцевой Л.Ф.
4. Получение разъяснений гражданки Краснопевцевой Л.Ф в рамках рассмотрения её заявления.
5. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском Селезнева Т.В. отсутствует на заседании Контрольной комиссии. Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без участия Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. и избрать председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну – Начальника отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила председательствующая на заседании Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений кадастрового инженера Авхадеевой Т.С. в рамках рассмотрения жалобы гражданки Краснопевцевой Л.Ф.

В рамках рассматриваемого дела кадастрового инженера Красновской И.И. представителем ООО "Гео-Инженеринг" Багаутдиновым И.Р. были предоставлены устные пояснения. А также кадастровым инженером Красновской И.И. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых были проведены кадастровые работы. (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Красновской И.И. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Красновской И.И. б/н от 16.04.2018г. (вх. №1015/2018 от 18.04.2018г.) с приложениями, в 1 экз. на 32 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Получение разъяснений гражданки Краснопевцевой Л.Ф в рамках рассмотрения её заявления.

В рамках рассматриваемого дела в отношении кадастрового инженера Красновской И.И. гражданка Краснопевцева предоставила устные пояснения по делу.

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Красновской И.И. устные пояснения по делу.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 5. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании заявления гражданки Краснопевцевой Л.Ф. б/н от 11.04.2018г. (вх. 835/2018 от 11.04.2018г.), в отношении кадастрового инженера Красновской Инны Игоревны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения заявления выявлено следующее:

В своем заявлении Краснопевцева Л.Ф. (исх. №б/н от 11.04.2018г.) сообщает, что кадастровый инженер Красновская И.И., подготовила в 2015 году схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории на земельный участок под гаражом №1133 в гск «Дружба». На основании вышеуказанной схемы было утверждено Постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Казани «О предварительном согласовании предоставления земельного участка» от 31.12.2015г. №4702. В 2016 году кадастровым инженером Красновской И.И. на основании данного Постановления был подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: РТ, МО «г Казань», г Казань, гск «Дружба» по ул. Гагарина, гараж №1133. На основании данного межевого плана 22.04.2016г. был осуществлен государственный кадастровый учет и земельному участку был присвоен кадастровый номер 16:50:110203:2851. В дальнейшем, при заключении договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 16:50:110203:2851, комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани был вынесен отказ, в связи с тем, что объект капитального строительства с кадастровым номером 16:50:000000:16876 расположен на трех земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:110205:3, 16:50:110203:2380 и 16:50:110203:2851. Данное нарушение не допускает возможность предоставления Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани земельного участка в собственность автору обращения.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Красновская И.И., в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ, подготовила в 2015 году межевой план на земельный участок под гаражом, расположенным по адресу: г. Казань, ГСК «Дружба», гараж №1133. На основании вышеуказанной схемы было утверждено Постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Казани «О предварительном согласовании земельного участка» №4702 от 31.12.2015г. В данном Постановлении органом исполнительной власти была не верно указана зона, в которой расположен образуемый земельный участок. Далее с целью исправления данной ошибки было вынесено Постановление исполнительного комитета муниципального образования города Казани «О

внесении изменения в постановление Исполнительного комитета г.Казани от 31.12.2015 №4702» от 12.04.2016г. №1497. На основании данных Постановлений кадастровым инженером Красновской И.И. был подготовлен межевой план №б/н от 15.04.2016г. В данном межевом плане в разделе «Сведения об образуемых земельных участках и их частях», в реквизите 4 (Общие сведения об образуемых земельных участках), в строке 6 (кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке) указан объект капитального строительства с кадастровым номером 16:50:000000:16876. После осуществления государственного кадастрового учета на основании данного межевого плана, земельному участку был присвоен кадастровый номер 16:50:110203:2851. Установление же связи между объектом капитального строительства (гаражом) и земельными участками с кадастровыми номерами 16:50:110203:2380 и 16:50:110205:3 было осуществлено на основании технического плана, подготовленного другим кадастровым инженером, Авхадеевой Т.С., и представленного в орган кадастрового учета заказчиком кадастровых работ.

В адрес Контрольной комиссии направлено письмо АО «БТИ РТ» исх. №01-09/1562 от 24.04.2018г. о проведении контрольных геодезических замеров поворотных точек контура гаража №1133, по результатам которых выявлено расхождение реальных координат гаража с координатами контура объекта, указанного в сведениях ЕГРН. Таким образом, в техническом плане, подготовленном кадастровым инженером Авхадеевой Т.С., выявлена реестровая ошибка. При этом данная ситуация никак не связана с работой кадастрового инженера Красновской И.И.

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Красновской И.И. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Красновской И.И. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Мифтахова Г.Р.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Фомина В.В.

