

**ПРОТОКОЛ № 180/2018 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «15» мая 2018 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Присутствовали приглашенные лица:**

1. Зачетов Эмиль Викторович – кадастровый инженер ООО «АРКАДА»
2. Филиппов Антон Николаевич – технический директор ООО «АРКАДА»

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Зачетова Э.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Зачетова Э.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П.**

В рамках рассматриваемого дела техническим директором ООО "АРКАДА" Филипповым А.Н. и кадастровым инженером Зачетовым Э.В. были предоставлены устные пояснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. №11-46-10917-э от 27.04.2018г. (вх. №1119/2018 от 28.04.2018г.), объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Зачетова Э.В. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Зачетова Э.В. б/н (вх. №1192/2018 от 11.05.2018г.), с приложениями в 1 экз. на 40 л.;
- Копия доверенности №2 от 02.10.2014г. на Филиппова Антона Николаевича на представление интересов ООО «АРКАДА», в 1 экз. на 1 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. №11-46-10917-э от 27.04.2018г. (вх. №1119/2018 от 28.04.2018г.) в отношении кадастрового инженера Зачетова Эмиля Викторовича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. (Исх. №11-46/10917-э от 27.04.2018г.), кадастровый инженер Зачетов Э.В. подготовил межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:50:140202:28, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Коновалова, д.30. По результатам полевого контроля с выездом на уточняемый земельный участок установлено, что земельный участок огорожен забором. В границах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 16:50:140202:204. Координаты земельного участка, полученные в результате обмеров существующих ограждений (в точках н1 и н20), не соответствуют координатам, внесенным в межевой план. Контрольные обмеры границ земельного участка проведены с использованием спутникового геодезического оборудования Topcon HiPer SR (свидетельство о поверке



№240209, действительно до 30.11.2018г.). Согласно расчетам, погрешность отклонения координат характерных точек границ превышает допустимое отклонение. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Зачетова Э.В. нарушение действующего законодательства, а именно внесение заведомо ложных сведений о фактическом местоположении границ земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Зачетовым Э.В. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №б/н от 10.01.2018г., был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:50:140202:28, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г Казань, Советский район, ул. Коновалова, д.30. При этом в ходе проведения кадастровых работ было установлено, что по фактическому ограждению уточняемый земельный участок фасадной частью забора пересекает установленные проектом планировки территории г. Казани красные линии (линии регулирования застройки).

Кадастровым инженером Зачетовым Э.В. по результатам геодезических замеров был составлен отчет кадастрового инженера, содержащий описание проблемы, который был направлен в адрес заказчика кадастровых работ. В данном отчете кадастровым инженером Зачетовым Э.В. было предложено заказчику кадастровых работ два варианта уточнения местоположения границ земельного участка:

1) подготовка межевого плана в существующих границах (по существующему забору фасадной части);

2) перенести переднюю часть границы земельного участка (со стороны фасадной части границы), так чтобы границы уточняемого земельного участка проходили согласно границам спроектированных красных линии. В случае избрания данного способа, необходимо перенести фасадную часть забора в соответствии с характерными точками границы, указанными в межевом плане, после государственного кадастрового учета.

Собственники уточняемого земельного участка направили в адрес кадастрового инженера Зачетова Э.В. гарантийное письмо №б/н от 17.01.2018г. о согласии приведения границы земельного участка в соответствии с проектом межевого плана после проведения государственного кадастрового учета и внесения сведений в ЕГРН. Об ответственности за неисполнение данного обязательства собственники земельного участка с кадастровым номером 16:50:140202:28 предупреждены.

Кадастровым инженером Зачетовым Э.В. был подготовлен и далее передан заказчиком кадастровых работ межевой план на уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:140202:28. В настоящее время органом регистрации права рассмотрение заявления об осуществлении государственного кадастрового учета №16-0-1-219/3001/2018-2325 от 26.04.2018г. было однократно приостановлено на шесть месяцев по заявлению собственников земельного участка.

#### **Решили:**

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Зачетова Э.В. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Зачетова Э.В. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии

Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Фомина В.В.

