

Кому: Чернейкин Сергей Витальевич.

Адрес: 431618, Республика Мордовия, р-н. Ромодановский, п. Красный Узел, ул. Школьная, д. 1, кв. 24.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

25 января 2022г.

№ КУВД-001/2021-56278220/1

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 25 января 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ромодановский район, Салминское сельское поселение, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 29 декабря 2021 г. № КУВД-001/2021-56278220 в связи с:- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям.

В соответствии со статьей 21 Закона, документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

Статья 29 Закона о регистрации определяет порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, одним из этапов которого является правовая экспертиза документов, представленных для осуществления государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных настоящим Законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

С заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права общей долевой собственности на образованный земельный участок обратился Дюжин Виктор Викторович, действующий в интересах Чернейкина Сергея Витальевича на основании доверенности №13/10-н/13-2021-3-530 от 16.12.2021 г., удостоверенной Шиткиной Тamarой Владимировной временно исполняющим обязанности нотариуса Власовой Людмилы Николаевны нотариального округа Ромодановский Республики Мордовия и в интересах Чернейкина Геннадия Витальевича на основании доверенности №13/10-н/13-2021-3-585 от 21.12.2021 г., удостоверенной Власовой Людмилой Николаевной нотариусом нотариального округа Ромодановский Республики Мордовия.

Совместно с заявлением представлен межевой план от 23.12.2021 г., подготовленный кадастровым инженером Гусаковым В.В. в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:16:0415013:9.

Согласно пункту 1 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее-Закон об обороте) участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и Законом об обороте.

В соответствии со статьей 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в

долевой собственности.

Согласно сведениям картографической основы Единого государственного реестра недвижимости и Государственному акту на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей № МО 2-МР-16-000013,

в границы образуемого земельного участка включены земли, не находящиеся в долевой собственности (земли крестьянского хозяйства Серебрякова А.А). В связи, с чем правом владения, пользования, распоряжения данным земельным участком участники долевой собственности совхоза "Красный узел" не наделены.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что в составе представленного проекта межевания земельных участков включена газета "Известия Мордовии" от 15 октября 2021г. № 114 (26.157), однако в состав межевого плана включена газета "Известия Мордовии" от 19 ноября 2021г. № 128 (26.171).

- представить документы, подтверждающие, что данный земельный участок располагается на землях, предоставленных в коллективно-долевою собственность совхоза "Красный узел";

- устранить выявленные нарушения.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 25 апреля 2022 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Зернова Ольга Владимировна

(Ф.И.О. должностного лица)

Зернова Ольга Владимировна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

24-79-84

(контактный телефон исполнителя)