



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Владимирской области**

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Владимирской области)

Луначарского ул., д. 13«А», Владимир, 600017
тел. (4922) 77-88-78, факс (4922) 53-87-08
e-mail: filial@33.kadastr.ru

ОКПО 43186110, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/332843001

22.11.2021 № **исх/08532/21**

На № _____ от _____

О направлении информации

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области (далее – Филиал) напоминает, что на официальном сайте Росреестра функционирует сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», при помощи которого осуществляется информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав.

Данный сервис позволяет кадастровому инженеру осуществлять предварительную автоматизированную проверку межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов объектов землеустройства (документов), просматривать историю проведенных проверок и протоколы проверок.

Главная задача сервиса - сокращение ошибок кадастровых инженеров при подготовке технических и межевых планов, понижение количества отказов и приостановлений при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Предварительная проверка документов позволяет выявить и исправить ошибки до обращения в орган регистрации прав, что способствует повышению

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров

по электронной почте
(согласно списку рассылки)

уровня защищенности правообладателей объектов недвижимости, а также улучшению рейтинга кадастрового инженера по результатам его профессиональной деятельности, т.к. кадастровый инженер является важным связующим звеном между правообладателем объекта недвижимости и органом регистрации прав.

В результате такой проверки межевые, технические планы, акты обследования, карты-планы территории проверяются на обеспечение считывания и контроля представленных данных, на наличие пересечения границ земельного участка, в отношении которого осуществлялись кадастровые работы, с границами других земельных участков, а также объектов землеустройства и иных объектов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) документы, прошедшие предварительную проверку посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (далее - УИН).

В случае если документы помещены на временное хранение, заявитель при подаче документов для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, вправе указать в заявлении УИН данных документов, временно хранящихся в электронном хранилище, не представляя их в орган регистрации прав. Срок хранения документов в электронном хранилище составляет не более трех месяцев.

Пользование сервисом производится на платной основе. Порядок взимания и возврата платы установлен приказом Минэкономразвития России от 28.12.2015 № 997 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за использование кадастровым инженером электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», а также размеров такой платы».

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2023 будет действовать новая редакция статьи 20 Закона № 218-ФЗ. Будут расширены функции личного кабинета кадастрового инженера. Например, Росреестр будет уведомлять кадастрового инженера о приостановлении государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, о выявлении ошибки (указанной в части 3 статьи 61 Закона № 218-ФЗ).

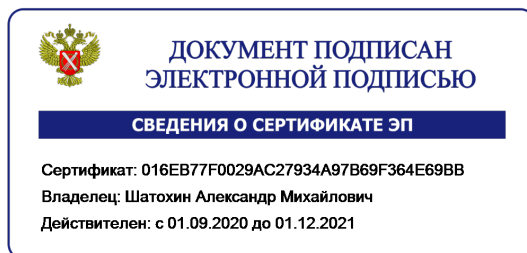
Таким образом, сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» способствует повышению качества выполнения работ кадастровыми инженерами,

сокращению ошибок и уменьшению количества отказов при внесении ими сведений в государственный реестр недвижимости.

Для того чтобы в полной мере воспользоваться всеми функциями сервиса, необходимо иметь подтвержденную учетную запись на сайте www.gosuslugi.ru и иметь усиленную квалифицированную электронную подпись.

Просим довести указанную информацию до сведения членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, действующих на территории Владимирской области, для учета в работе.

Директор



А.М. Шатохин