

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Отдел государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных
ЕГРН Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Кому: Открытое акционерное общество "Комбинат благоустройства".
Адрес: 425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Крылова, д. 36.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

21 января 2022г.

№ КУВД-001/2022-922385/1

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 21 января 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:15:1002002:170, расположенного по адресу: Марий Эл Респ, р-н. Волжский, в районе поселка Луксум, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 14 января 2022 г. № КУВД-001/2022-922385 в связи с: орган регистрации прав осуществляет проверку действительности поданных заявителем документов и наличия соответствующих прав у подготовившего документ лица или органа власти и правовую экспертизу представленных документов (п. 2 ч. 3 ст. 3, п. 3 ч. 1 ст. 29 Закона).

Документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости (ч. 1 ст. 21 Закона).

Пунктом 20 части 1 статьи 26 Закона установлено, что в случае если границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных пунктом 20.1 настоящей части и частями 1 и 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона), то осуществление кадастрового учета приостанавливается.

В соответствии со статьей 14 Закона государственный кадастровый учет осуществляется на основании заявления, за исключением установленных Законом случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета изменений, в частности, является межевой план, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке.

Форма межевого плана, требования к его подготовке, состав содержащихся в нем сведений утверждается Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее - Требования).

Представленный на государственную регистрацию межевой план по содержанию не соответствует требованиям.

Пересечение границ земельных участков: Уточняемый Земельный участок 12:15:1002002:170: Обнаружено пересечение с ЗУ 12:15:1002002:199. Площадь пересечения 10222.05 кв.м. Точность проведения проверки: 0.03.

Уточняемый Земельный участок 12:15:1002002:170: Обнаружено пересечение с ЗУ 12:15:1002002:195. Площадь пересечения 10222.05 кв.м. Точность проведения проверки: 0.03.

Уточняемый Земельный участок 12:15:1002002:170: Обнаружены точки [1302116.69, 287050.20] Смежного ЗУ 12:15:1002002:199, расположенные в границах проверяемого ЗУ.

Уточняемый Земельный участок 12:15:1002002:170: Обнаружены точки [1302116.69, 287050.20]

Смежного ЗУ 12:15:1002002:195, расположенные в границах проверяемого ЗУ.

В разделе «Заключение кадастрового инженера» изменение местоположения уточненных границ земельного участка не обосновано (п. 70 Требований).

Осуществление действий по государственной регистрации прав приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 20 апреля 2022 г.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Покровский Денис Юрьевич

(Ф.И.О. должностного лица)

Покровский Денис Юрьевич

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

68-88-48

(контактный телефон исполнителя)