

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Отдел государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных  
ЕГРН Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Кому: Ащеулов Андрей Иванович.  
Адрес: 425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. 9 Января, д. 17.

УВЕДОМЛЕНИЕ  
о приостановлении государственного кадастрового учета

11 февраля 2022г.

№ КУВД-001/2022-4287822/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 11 февраля 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:16:0802002:173, расположенного по адресу: Марий Эл Респ, г. Волжск, ул. Кабанова, уч. 56, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 4 февраля 2022 г. № КУВД-001/2022-4287822 в связи с: Орган регистрации прав осуществляет проверку действительности поданных заявителем документов и наличия соответствующих прав у подготовившего документ лица или органа власти и правовую экспертизу представленных документов (п. 2 ч. 3 ст. 3, п. 3 ч. 1 ст. 29 Закона).

Документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости (ч. 1 ст. 21 Закона).

Пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона установлено, что в случае если необходимые для государственного кадастрового учёта документы по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации осуществление кадастрового учета приостанавливается.

В соответствии со статьей 14 Закона государственный кадастровый учет осуществляется на основании заявления, за исключением установленных Законом случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета изменений, в частности, является межевой план, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке.

Согласно статье 61 Закона реестровая ошибка – это воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы.

Форма межевого плана, требования к его подготовке, состав содержащихся в нем сведений утверждается Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее - Требования).

Вами, заявителем, представлен Межевой план от 04.02.2022 подготовленный в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 12:16:0802002:173.

Согласно статье 61 Закона реестровая ошибка – это воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы.

Представленный на государственную регистрацию межевой план по содержанию не соответствует требованиям, в связи с тем, что изменение описания местоположения границ земельных участков не обусловлены уточнением границ земельных участков. Кадастровым инженером, Яковлевой Еленой Вячеславовной, не указано в чем именно выражается реестровая ошибка. Таким образом не указано в связи с чем произошло изменение конфигурации

вышеуказанного участка.

Осуществление действий по государственной регистрации прав приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 11 мая 2022 г.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Покровский Денис Юрьевич

(Ф.И.О. должностного лица)

Покровский Денис Юрьевич

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

68-88-48

(контактный телефон исполнителя)