

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Отдел государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных
ЕГРН Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Кому: Лемазин Михаил Николаевич.
Адрес: 425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Юбилейная, д. 12, к. 1, кв. 94.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

18 марта 2022г.

№ КУВД-001/2022-8157465/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 18 марта 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении здания, расположенного по адресу: Марий Эл Респ, г. Волжск, г/к "Машиностроитель-2", документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 2 марта 2022 г. № КУВД-001/2022-8157465 в связи с: Согласно пункту 7 части 1 статьи 26 Закона осуществление государственного кадастрового учета и регистрации права собственности приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии со статьей 14 Закона государственный кадастровый учет и регистрация права собственности осуществляется на основании заявления, за исключением установленных Законом случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета, в частности, является технический план, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке. Требования к техническому плану установлены статьей 24 Закона, Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (далее - Требования).

Представленный Вами технический план по содержанию не соответствует указанным требованиям: созданный объект капитального строительства расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 12:16:0805001:62, который не указан в техническом плане. (п.43 Требования).

Осуществление государственного кадастрового учета и регистрации права собственности возможно только после устранения вышеуказанных замечаний и представления на государственный кадастровый учет технического плана, соответствующего требованиям действующего законодательства.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 20.06.2021. Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 20 июня 2022 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную

комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Шкляева Ирина Анатольевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Шкляева Ирина Анатольевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

68-89-14

(контактный телефон исполнителя)