

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»**

Утвержден
Правлением СРО «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья»
Протокол от 22.02.2022 №11/2022

**СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»**

Согласование местоположения границ земельных участков

**Казань
2022**

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»**

Предисловие

Настоящий стандарт Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее — стандарт) разработан на основании Федерального закона от 01 декабря 2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», Положения о членстве в Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее — СРО АКИ «Поволжье»).

Стандарт СРО АКИ «Поволжье» разработан в соответствии с целями и принципами стандартизации в Российской Федерации, установленными Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения».

Сведения о стандарте

1. РАЗРАБОТАН рабочей группой специалистов СРО АКИ «Поволжье».
2. ПРИНЯТ Решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (протокол от 06.12.2018г. № 45/2018.)
3. ПРИНЯТ в новой редакции Решением Правления СРО АКИ «Поволжье» (протокол от 22.02.2022 №11/2022).

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»
Содержание

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Область применения	1
2	Нормативная правовая основа	1
3	Термины и определения	1
4	Общие положения и основные требования стандарта	2
5	Участники согласования границ	3
6	Способы согласования границ	5
7	Способы извещения заинтересованных лиц	6
8	Требования к почтовому отправлению	7
9	Опубликование извещения	8
10	Требования к содержанию извещения	9
11	Проведение согласования границ	10
12	Оформление результатов согласования границ	11

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»**

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

Согласование местоположения границ земельных участков

1. Область применения

Настоящий стандарт разработан для обязательного применения кадастровыми инженерами - членами СРО АКИ «Поволжье» при выполнении кадастровых работ, работниками и членами коллегиальных органов СРО АКИ «Поволжье» при осуществлении своей деятельности.

2. Нормативная правовая основа

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности);
- Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации);
- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016г. №735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. №195-ФЗ.

3. Термины и определения

Согласование местоположения границ земельных участков (далее также – согласование границ) — обязательные действия, осуществляемые кадастровым инженером в ходе выполнения кадастровых работ в отношении земельного участка в случае, если в результате таких работ уточнено местоположение границ этого земельного участка или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Смежный земельный участок – земельный участок, имеющий общую границу с земельным участком, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»

При этом, в настоящем стандарте в качестве смежных земельных участков рассматриваются как земельные участки, имеющие общие границы согласно координатам поворотных точек, внесённым в сведения ЕГРН, так и земельные участки, не имеющие общих границ согласно координатам поворотных точек, внесённым в сведения ЕГРН, но фактически имеющие общие границы на местности.

Заинтересованное лицо – правообладатель смежного земельного участка или его законный представитель.

4. Общие положения и основные требования стандарта

Кадастровая деятельность выполняется в соответствии с требованиями федеральных законов и принятыми в соответствии с ними нормативными актами, правилам профессиональной этики кадастровых инженеров.

Положения настоящего стандарта применяются в целях устранения конфликта интересов при осуществлении деятельности кадастровыми инженерами, работниками саморегулируемой организации и членами постоянно действующего коллегиального органа управления СРО АКИ «Поволжье».

Проведение работ или действий, изложенных в настоящем стандарте, должно осуществляться в соответствии со следующими положениями:

- обеспечивается соблюдение интересов всех участников кадастровых отношений;
- исключается любая деятельность, наносящая ущерб участникам кадастровых отношений;
- не допускается установление требований, приводящих к недобросовестной конкуренции и совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров, работ или услуг и иным лицам, а так же действий, причиняющих ущерб деловой репутации кадастрового инженера или организации, выполняющей работы, предусмотренные настоящим стандартом, либо деловой репутации СРО АКИ «Поволжье».

Реализация указанных положений достигается путём следования следующим принципам проведения работ или совершения иных действий, изложенных в настоящем стандарте:

- обеспечение доступа к результатам выполняемых работ и совершаемых действий любым заинтересованным лицам;
- привлечение необходимого количества специалистов для рассмотрения и принятия решения по техническим или иным вопросам, возникающим при применении настоящего стандарта;
- проведение оценки принимаемых решений по необходимому набору показателей;

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»**

- разработка различных вариантов решения поставленной задачи либо привлечение различных исполнителей для её решения.

В соответствии с настоящим стандартом, местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию с заинтересованными лицами в следующих случаях:

1) в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполняются кадастровые работы согласно договору подряда;

2) граница земельного участка, местоположение которого уточнено, одновременно является границей смежного земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН);

3) граница земельного участка, местоположение которого уточнено, одновременно является границей фактически смежного земельного участка, но граница которого, согласно сведениям ЕГРН, не является смежной с уточняемым земельным участкам.

Предметом согласования местоположения границ земельного участка с правообладателем смежного земельного участка (далее — заинтересованным лицом) является определение местоположения границы земельного участка, одновременно являющейся границей земельного участка, в отношении которого выполняются работы согласно договору подряда, и смежного земельного участка.

Заинтересованное лицо не вправе предъявлять претензии в отношении местоположения других границ уточняемого или смежного земельного участка.

Согласование местоположения границ земельного участка оформляется документально в виде Акта согласования местоположения границ земельного участка установленной формы.

Рассматриваемый в настоящем стандарте порядок согласования местоположения границ земельных участков применяется только в отношении границ земельных участков и не распространяется на границы территорий, не являющихся земельными участками согласно нормам законодательства.

5. Участники согласования границ

Кадастровый инженер должен подойти самым внимательным образом к определению круга участников согласования границ. Для этого должны быть рассмотрены все имеющиеся документы на земельный участок, являющийся объектом кадастровых работ согласно договору подряда, а также сведения ЕГРН и другие доступные документы на смежные земельные участки. Дополнительную информацию по данному вопросу целесообразно получить также путём опроса правообладателей и фактических землепользователей смежных земельных участков, а также обращением в орган местного

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»

самоуправления (садоводческого, дачного, огороднического товарищества – для земельных участков, расположенных на территории таких товариществ).

Согласование местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются кадастровые работы, проводится с заинтересованными лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казёнными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казённым предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

От имени указанных выше лиц в согласовании местоположения границ вправе участвовать их представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

От имени собственников в согласовании границ вправе участвовать также представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на такое согласование принятым в установленном федеральным законом порядке решением общего собрания указанных собственников (если соответствующий смежный земельный участок входит в состав общего имущества указанных собственников).

В согласовании границ может участвовать представитель собственников долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, уполномоченный на такое согласование решением общего собрания собственников таких долей (если соответствующий смежный земельный участок входит в состав земель сельскохозяйственного назначения и находится в собственности более чем пяти лиц).

От имени членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан вправе участвовать их представитель, уполномоченный на такое согласование решением общего собрания членов некоммерческого объединения или решением собрания уполномоченных некоммерческого объединения (если соответствующий смежный земельный

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»

участок расположен в пределах территории некоммерческого объединения и относится к имуществу общего пользования).

В согласовании местоположения границ от имени органа государственной власти или органа местного самоуправления вправе участвовать представитель данного органа, уполномоченный на такое согласование нотариально удостоверенной доверенностью, а также актом данного органа (постановление, распоряжение, приказ) либо доверенностью, составленной на бланке данного органа и заверенной печатью и подписью руководителя данного органа. Нотариальное удостоверение такой доверенности не требуется.

В случаях, предусмотренных федеральным законом, в согласовании местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, от своего имени вправе участвовать Государственная компания «Российские автомобильные дороги».

Границы земельных участков, образуемых при безвозмездной передаче военного недвижимого имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя либо муниципальную собственность, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя либо органом местного самоуправления муниципального образования, в собственность которых подлежит безвозмездной передаче указанное имущество. При этом границы земельного участка считаются согласованными при наличии письма органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя либо органа местного самоуправления муниципального образования о согласовании границ с приложением согласованного проекта границ земельного участка либо при наличии в акте согласования подписи уполномоченного должностного лица соответствующего органа.

6. Способы согласования границ

Согласование местоположения границ проводится по выбору заказчика кадастровых работ с установлением границ земельных участков на местности или без установления границ на местности.

Заинтересованное лицо вправе потребовать согласования местоположения границ с их установлением на местности. В этом случае такое согласование осуществляется с установлением соответствующих границ путём их закрепления на местности временными межевыми знаками (деревянные колья, металлические штыри и др.), за исключением следующих случаев:

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»

1) земельные участки, местоположение границ которых согласовывается, являются лесными участками, земельными участками в составе земель особо охраняемых природных территорий и объектов или в составе земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для осуществления традиционного природопользования коренными малочисленными народами Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

2) подлежащее согласованию местоположение границ земельных участков определено посредством указания на природные объекты или объекты искусственного происхождения либо их внешние границы, сведения о которых содержатся в ЕГРН, что позволяет определить подлежащее согласованию местоположение границ таких земельных участков;

3) подлежащее согласованию местоположение границ земельных участков определено местоположением на одном из таких земельных участков линейного объекта и нормами отвода земель для его размещения.

Согласование местоположения границ по выбору кадастрового инженера проводится посредством проведения собрания заинтересованных лиц или согласования в индивидуальном порядке с каждым заинтересованным лицом.

Согласование местоположения границ посредством проведения собрания заинтересованных лиц без установления границ земельных участков на местности осуществляется на территории населённого пункта, в границах которого расположены соответствующие земельные участки или который является ближайшим населённым пунктом к месту расположения соответствующих земельных участков, если иное место не определено кадастровым инженером по согласованию с заинтересованными лицами.

7. Способы извещения заинтересованных лиц

В случае согласования границ посредством проведения собрания, извещение о проведении такого собрания может быть доведено до заинтересованных лиц любым из указанных ниже способов:

1) вручением данным лицам или их законным представителям под расписку;

2) направлением по почтовым адресам посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или по адресам электронной почты (при наличии таких сведений в ЕГРН);

3) опубликованием в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования.

Примерная форма извещения для вручения либо направления почтовым отправлением, а также для опубликования, утверждена органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»**

8. Требования к почтовому отправлению

Почтовое отправление с уведомлением о вручении представляет собой регистрируемое почтовое отправление, при направлении которого кадастровый инженер поручает оператору почтовой связи сообщить ему или указанному им лицу, когда и кому вручено почтовое отправление.

На почтовых отправлениях указывают точные адреса отправителя и адресата. Адрес получателя указывают в правой нижней части почтового отправления, а адрес отправителя - в левой верхней части. Адрес заполняют чётко и без исправлений, в нём не должно быть знаков, не относящихся к адресу, и сокращённых наименований.

Реквизиты адреса на почтовых отправлениях заполняют в следующем порядке:

- а) для юридического лица - полное или краткое наименование, для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии);
- б) название улицы, номер дома, номер квартиры;
- в) название населённого пункта;
- г) название муниципального района;
- д) название субъекта Российской Федерации;
- е) название страны (для международных почтовых отправлений);
- ж) почтовый индекс.

Регистрируемые почтовые отправления принимают в пунктах почтовой связи с обязательным указанием адреса отправителя. Приём регистрируемого почтового отправления отмечается в соответствующей квитанции, вручаемой отправителю, которую необходимо включить в приложение межевого плана для подтверждения соблюдения кадастровым инженером установленного порядка согласования границ.

Вручение регистрируемых почтовых отправлений адресату осуществляют при предъявлении им документов, удостоверяющих личность. Почтовые отправления, не полученные адресатами, возвращают отправителям за их счёт по указанному обратному адресу, если иное не предусмотрено договором между оператором почтовой связи и отправителем.

Почтовое отправление возвращают по обратному адресу:

- а) по заявлению отправителя;
- б) при отказе адресата (его законного представителя) от его получения;
- в) при отсутствии адресата по указанному адресу;
- г) при невозможности прочтения адреса адресата;
- д) при иных обстоятельствах, исключающих возможность выполнения оператором почтовой связи обязательств по договору об оказании услуг почтовой связи.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»

До выдачи адресату (его законному представителю) регистрируемого почтового отправления кадастровый инженер имеет право на основании своего письменного заявления:

- а) распорядиться о возврате почтового отправления;
- б) распорядиться о выдаче почтового отправления другому лицу и по другому адресу или о доставке его тому же адресату, но по другому адресу;

Отправитель имеет право получить обратно регистрируемые почтовые отправления, еще не отправленные по назначению.

Адресат (его законный представитель) имеет право отказаться от поступившего в его адрес почтового отправления или почтового перевода, сделав отметку об этом на почтовом отправлении или извещении. Если адресат (его законный представитель) отказывается сделать такую отметку, её делает почтовый работник.

9. Опубликование извещения

Опубликование извещения о проведении собрания допускается в следующих случаях:

1) в ЕГРН отсутствуют сведения о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или получено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения;

2) смежный земельный участок расположен в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и относится к имуществу общего пользования, либо входит в состав земель сельскохозяйственного назначения и находится в собственности более чем пяти лиц, либо входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3) земельные участки, в отношении которых выполняются кадастровые работы, являются лесными участками.

Порядок опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов устанавливается уставом муниципального образования и должен обеспечивать возможность ознакомления с ними граждан, за исключением муниципальных правовых актов или их отдельных положений, содержащих сведения, распространение которых ограничено федеральным законом.

Кадастровый инженер должен убедиться, что издание (средство массовой информации), в том числе электронное, в котором он планирует опубликовать извещение, является изданием для официального опубликования муниципальных правовых актов. Информацию об этом необходимо получить из нормативного акта муниципального образования (постановления, распоряжения) об утверждении указанного статуса издания (средства массовой

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»**

информации), опубликованного в официальном печатном издании или на официальном сайте муниципального образования.

Опубликование извещения о предстоящем собрании осуществляется на основании заявки, текста объявления и документа, подтверждающего оплату за оказание данной услуги.

10. Требования к содержанию извещения

Содержание извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка должно полностью соответствовать требованиям, указанным в части 9 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». При этом, подготовка извещения осуществляется согласно примерной форме, указанной в приложении к приказу Минэкономразвития России от 21.11.2016 г. №735.

В извещении о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка должны быть указаны:

- 1) сведения о заказчике кадастровых работ, в том числе почтовый адрес и номер контактного телефона;
- 2) сведения о кадастровом инженер, выполняющем кадастровые работы, в том числе его почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
- 3) кадастровый номер и адрес земельного участка, в отношении которого выполняются соответствующие кадастровые работы, кадастровые номера и адреса смежных с ним земельных участков (при отсутствии адресов указываются сведения о местоположении земельных участков) либо кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены указанные земельные участки;
- 4) порядок ознакомления с проектом межевого плана, место или адрес, где с этим проектом можно ознакомиться со дня вручения, направления или опубликования извещения;
- 5) место, дата и время проведения собрания о согласовании местоположения границ;
- 6) сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами требований о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ должно быть вручено, направлено или опубликовано в срок не менее чем тридцать дней до дня проведения данного собрания. При этом срок для направления требований и возражений не может составлять менее пятнадцати дней со дня получения заинтересованным лицом соответствующего извещения.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»

Заинтересованное лицо, отказавшееся принять извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, считается надлежащим образом извещённым о проведении данного собрания.

При проведении согласования местоположения границ земельных участков в индивидуальном порядке вышеуказанные требования о порядке извещения заинтересованных лиц не применяются.

11. Проведение согласования границ

При проведении согласования местоположения границ земельного участка кадастровый инженер обязан:

- 1) проверить полномочия заинтересованных лиц или их представителей путём ознакомления с оригиналами документов, подтверждающих полномочия этих лиц и удостоверяющих их личность;
- 2) обеспечить заинтересованным лицам или их представителям возможность ознакомления с проектом межевого плана, дать необходимые разъяснения относительно его содержания;
- 3) указать заинтересованным лицам или их представителям подлежащее согласованию местоположение границ земельных участков на местности (в случае согласования местоположения границ с их установлением на местности).

При проведении согласования местоположения границ заинтересованные лица или их представители предъявляют кадастровому инженеру:

- 1) документы, удостоверяющие личность;
- 2) документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, если в согласовании участвуют такие лица;
- 3) документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки (за исключением случая, если сведения о зарегистрированном праве заинтересованного лица на соответствующий земельный участок содержатся в ЕГРН).

В соответствии с требованиями действующего законодательства документами, удостоверяющими личность, могут быть:

- 1) Паспорт гражданина Российской Федерации или иностранного государства;
- 2) Общегражданский заграничный паспорт гражданина Российской Федерации;
- 3) Военный билет военнослужащего Российской Федерации;
- 4) Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации;
- 5) Свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14 лет);

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»**

б) Иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации или признаваемые в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность.

12. Оформление результатов согласования границ

Результат согласования границ кадастровый инженер оформляет в виде Акта согласования местоположения границ земельного участка (далее – Акт согласования) по форме, утверждённой органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Акт согласования должен быть размещён на обороте листа графической части межевого плана.

Оригинал Акта согласования должен быть оформлен бумажном виде в одном экземпляре. Оформление нескольких экземпляров оригинала Акта согласования не допускается.

В случае участия в согласовании границ нескольких заинтересованных лиц и невозможности размещения Акта согласования на одной странице, документ может быть оформлен на нескольких страницах. При этом каждая страница Акта согласования должна содержать подпись и печать кадастрового инженера и должна быть размещена на обороте листа с разделом «Чертёж земельных участков и их частей».

При подготовке акта согласования местоположения границ в электронном виде допускается его подготовка в виде одного электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями всех заинтересованных лиц - участников согласования, или в виде нескольких электронных документов, подписанных усиленными квалифицированными электронными подписями отдельных заинтересованных лиц - участников согласования.

Местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в Акте согласования личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, за исключением случая, когда надлежащим образом извещённое заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили своё согласие посредством заверения личной подписью акта согласования либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с обоснованием причины своего отказа. В этом случае кадастровый инженер обязан приложить к межевому плану документы, подтверждающие соблюдение установленного порядка извещения указанного лица. Такие документы являются неотъемлемой частью межевого плана.

Если местоположение соответствующих границ земельных участков не согласовано заинтересованным лицом (его представителем) и оно представило в письменной форме возражения относительно данного согласования с обоснованием отказа в нём, кадастровый инженер вносит в Акт согласования запись о содержании указанных возражений. Представленные в письменной

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»

форме возражения прилагаются к межевому плану и являются его неотъемлемой частью.

Кадастровый инженер не имеет полномочий по определению степени обоснованности возражений заинтересованного лица.

При наличии обоснованных возражений о местоположении границ такие возражения должны быть сняты либо путем изменения местоположения границ и проведения повторного согласования местоположения границ (отдельной характерной точки или части границ), либо в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для разрешения земельных споров.

Споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке.

Согласно части 1 статьи 64 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные споры рассматриваются исключительно в судебном порядке.

После проведения повторного согласования границ кадастровый инженер оформляет новую редакцию раздела межевого плана «Чертёж земельных участков и их частей», на обороте которого приводит Акт согласования, содержащий сведения о согласовании местоположения отдельных характерных точек или частей границ, в отношении которых ранее имелись возражения, а также в отношении которых изменилось описание местоположения частей границ земельных участков. В состав межевого плана кадастровый инженер должен включить все редакции раздела «Чертёж земельных участков и их частей» и Акта согласования.

В Акте согласования кадастровый инженер должен указать реквизиты документов, удостоверяющих личность заинтересованных лиц либо их представителей. При этом копии таких документов в состав Приложения межевого плана не включают. В отношении представителя юридического лица дополнительно указывают его должность, если такой представитель является руководителем или иным работником такого юридического лица.

При участии в согласовании местоположения границы земельного участка представителя заинтересованного лица, полномочия которого основаны на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, в Акте согласования после указания его фамилии и инициалов указывают:

1) слова «по доверенности», фамилия и инициалы физического лица или наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, выдавших доверенность, и дата выдачи доверенности (если полномочия представителя основаны на доверенности, выданной заинтересованным лицом, указанным в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности);

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»

2) реквизиты выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, если полномочия юридического лица представляет лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) наименование и реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя, а также, если полномочия представителя основаны на указании федерального закона, дополнительно указывают установленные федеральным законом основания такого представительства (например, слова «законный представитель – опекун», «представитель, уполномоченный решением общего собрания членов некоммерческого объединения или решением собрания уполномоченных некоммерческого объединения»).

Правообладателем смежного земельного участка является гражданин, не достигший совершеннолетия, то есть восемнадцатилетнего возраста. В этом случае в процедуре согласования местоположения границ земельных участков могут принимать:

а) законные представители (родители, усыновители или попечители) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет.

Важно учесть, что полномочия родителей и усыновителей подтверждаются соответствующими свидетельствами, выданными органами записи актов гражданского состояния (например: свидетельством о рождении, свидетельством об усыновлении), а полномочия опекунов несовершеннолетних в возрасте до 14 лет подтверждаются соответствующим документом, выданным органом опеки и попечительства (указанные документы включаются в состав Приложения межевого плана);

б) несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно **при наличии письменного согласия своих законных представителей**, предусмотренного частью 1 статьи 26 «Гражданского кодекса Российской Федерации (части первой)» №51-ФЗ от 30.11.1994г. (указанный документ включается в состав Приложения межевого плана).

Полномочия попечителей несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет подтверждаются соответствующим документом, выданным органом опеки и попечительства (указанный документ включается в состав Приложения межевого плана).

В Акт согласования включают также сведения о правообладателе земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ согласно договору подряда, местоположение границ которого уточнено в результате кадастровых работ. В соответствующей строке Акта согласования обозначение характерных точек границы этого земельного участка указывают от начальной точки до этой же точки (например, от точки n1 до точки n1). В данном случае графу «Кадастровый номер смежного земельного участка» Акта согласования не заполняют, заполнение остальных граф осуществляется в соответствии с их наименованием.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»

В графе «Способ и дата извещения» Акта согласования кадастровый инженер указывает:

- 1) слова «извещение вручено под расписку» и дату вручения;
- 2) слова «извещение направлено почтовым отправлением с уведомлением» и дату вручения;
- 3) слова «извещение опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Закона о кадастре», а также источник и дату опубликования.

В случае если извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка было направлено почтовым отправлением, а затем опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, в Акте согласования кадастровый инженер указывает последний по дате способ извещения.

При согласовании местоположения границы земельного участка в индивидуальном порядке в графе «Способ и дата извещения» Акта согласования кадастровый инженер вносит запись «Согласовано в индивидуальном порядке».

Акты согласования, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, начиная с 30.04.2021г., не подлежат передаче в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

Обязанность по хранению актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ кадастровым инженером, возложена на юридическое лицо, работником которого является кадастровый инженер, а так же на кадастрового инженера, осуществляющего кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.