|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| . |  | **Утверждено**  **Правлением**  **СРО НП «ОКИ РТ»**  «17» марта 2014 г.  **Председатель правления**  **В.М. Безменов**  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г |

**Технический регламент**

**Вынос границы земельного участка в натуру**

Данный технический регламент устанавливает требования, порядок выполнения работ, состав документации на комплекс работ по выносу (установлению) границы земельного участка на местность (в натуру).

**Порядок выполнения работ.**

Вынос поворотных точек границы земельного участка осуществляется исключительно на основании сведений из кадастровой выписки о земельном участке. Таковыми сведениями являются геодезические координаты поворотных точек.

Исполнитель обязан получить в установленном порядке исходные геодезические данные на район работ. При наличии у исполнителя исходных данных исполнитель обязан в техническом отчете пояснить происхождение и достоверность таковых данных соответствующими документами (ранее полученными выписками из каталога).

**Технические требования.**

Исполнитель самостоятельно определяет технологию производства работ.

Вынос границ осуществляется следующими методами:

* методом спутниковых геодезических определений (GNSS GPS/ГЛОНАСС оборудование);
* методом линейно-угловых измерений (электронный тахеометр, теодолит).

Спутниковые геодезические измерения. При выполнении работ с использование спутникового геодезического оборудования допускается использование корпоративной спутниковой базовой станцией. В таком случае информация о применении такой станции приводится в сведениях об исходных геодезических данных.

В техническом отчете, на схеме (приложение п.3) показывается взаимное расположение участка и пунктов ГГС или пунктов межевой сети, к которым выполнялась геодезическая привязка. Схема выполняется в произвольном масштабе. На схеме указываются: номера пунктов, название базовой станции , расстояния от пунктов до объекта работ.

Линейно-угловые измерения. При выполнении работ с использованием электронного тахеометра составляется разбивочный чертеж. При необходимости предусмотреть определение (вынос дополнительных точек)

Точность выноса точки границы в натуру (на местность) должна составлять 0,20(м)

**Состав выдаваемой документации.**

1. Акт выноса границы земельного участка в натуру.
2. Технический отчет о выносе границы земельного участка в натуру.
3. **Акт выноса границы земельного участка в натуру.**

Акт выноса границы земельного участка в натуру является документом. подтверждающим выполнение комплекса работ по определению фактического положения точек (поворотных) границы участка на местности на основе геодезической информации (координат).

Состав информации Акта:

* кадастровый номер участка, площадь земельного участка, разрешенное пользование;
* адрес участка или адрес ориентира относительно, которого установлено местоположение участка;
* фамилия имя, отчество правообладателя земельного участка с указанием его паспортных данных;
* фамилия, имя отчество специалистов, выполнивших работы, наименование организации, в которой работают (числятся) данные специалисты;
* результаты рекогносцировки границ, фамилия имя отчество правообладателей соседних (граничащих) участков;
* на основе каких данных выносились точки границы (номер выписки о земельном участке);
* каким методом выполнялось определение положения точек границы на местности (спутниковый, линейно-угловые геодезические измерения);
* какими знаками закреплены точки (поворотные) границы земельного участка на местности (деревянными кольями и т.д.), количество установленных знаков.
* приложение к Акту (Технический отчет и т.д.)

Акт подписывается:

* непосредственными исполнителями работ, руководителем организации;
* правообладателем земельного участка.
* Акт удостоверяется:
* печатью кадастрового инженера, если исполнитель является таковым;
* печатью организации исполнителя

Примечание.

На акте допускается не ставить печать организации исполнителя и подпись руководителя организации, если один из непосредственных исполнителей выноса границ в натуру является кадастровым инженером.

1. **Технический отчет о выносе границы земельного участка в натуру.**

Технический отчет является приложением к акту выноса границ земельного участка в натуру и является его неотъемлемой частью**.** Технический отчет должен содержать:

* информацию об объекте производства работ, объемах выполненных работ, технологии и способах выполнения измерений;
* информацию, подтверждающую достоверность и качество выполненных работ (измерений)

Структура технического отчета. Технический отчет состоит из титульного листа, листа отражающего содержание отчета («Содержание»), листов, содержащих текстовую часть, листов приложения. Листы отчета должны быть пронумерованы.

Технический отчет должен быть сшит, заверен на внешней стороне последнего листа подписью руководителя организации, печатью организации. Допускается заверять отчет подписью и печатью кадастрового инженера, если исполнитель, или один из непосредственных исполнителей, является кадастровым инженером.

Требования к титульному листу. Титульный лист содержит:

* наименование организации исполнителя;
* наименование вида работ с указанием кадастрового номера земельного участка

«Вынос границы земельного участка с кадастровым номером 16: 22:040301:120

на местность (в натуру) ;

* фамилию и инициалы руководителя предприятия;
* фамилию и инициалы исполнителей;
* количество экземпляров отчета.

На титульном листе ставятся:

* подписи: исполнителей, руководителя предприятия;
* печать предприятия, печать кадастрового инженера, если исполнитель является кадастровым инженером.

Требования к листу «Содержание». Данный лист содержит наименование разделов технического отчета, номера их листов (страниц), указывается общее количество листов (страниц).

Требования к текстовой части отчета. Текстовая часть должна содержать информацию о местоположении объекта, системе координат, документе, являющимся основанием для производства работ, объемах выполненных работ, о геодезической изученности, технологии выполнения работ, характеристиках качества работ, выводы. При описании спутниковой технологии выполнения работ обязательно дается информация о базовой станции. Данная информация приводится в разделе «Пояснительная записка». Раздел подписывается непосредственными исполнителями работ. В случае, если исполнитель является кадастровым инженером – ставится печать кадастрового инженера.

В текстовой части, также, приводятся сведения: о организации исполнителе,

специалистах исполнителях, применяемом оборудовании, исходных геодезических данных (пунктах).

Текстовая часть подписывается непосредственными исполнителями , руководителем организации.

Требования к приложению. Приложение содержит графические изображения земельного участка (схема земельного участка в масштабе 1:500 или 1:2000), схему расположения земельного участка в удобном масштабе, копии документов, подтверждающие достоверность сведений о земельном участке, исходных геодезических данных (выписка из каталога координат и высот и т.д.).

Приложение к регламенту:

1. **Акт** **о выносе границы земельного участка в натуру (образец).**
2. **Технический отчет о выносе границы земельного участка в натуру (образец).**