



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра
и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054

Тел./факс (843) 255-25-88, 255-25-98,
(843) 533-18-31 (факс)

E-mail: fgu16@ul6.rosreestr.ru

ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

29.07.2014 № 9277-12

На № _____ от _____

О пересечениях с границами
муниципальных образований,
населенных пунктов или
территориальных зон

Уважаемые коллеги!

В соответствии с п. 66 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. № 412 (далее - Требования), в случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ муниципальных образований, населенных пунктов или территориальных зон в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений (например, о необходимости направления органом кадастрового учета в орган местного самоуправления информации о наличии ошибок в сведениях о границах муниципальных образований, населенных пунктов или территориальных зон, фрагмент описания местоположения границы объекта землеустройства с правильными значениями координат характерных точек и т.п.).

Исходя из разъяснений Минэкономразвития России, данных в письме от 12.03.2014 г. № ОГ-Д23-1534, при пересечении одной из границ образуемого

земельного участка границы муниципального образования, населенного пункта или территориальной зоны, орган кадастрового учета принимает решение об осуществлении государственного кадастрового учета такого земельного участка в случае, если в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана содержится обоснование наличия кадастровой ошибки в определении местоположения соответствующей границы муниципального образования, населенного пункта или территориальной зоны.

В качестве обоснования должны быть приведены результаты проведенного анализа, в результате которого сделан вывод о возможном наличии кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о местоположении границы муниципального образования, населенного пункта или территориальной зоны, с приложением документов, содержащих признание такой ошибки органом, утвердившим соответствующие границы.

Таким образом, при пересечении одной из границ образуемого земельного участка границы муниципального образования, населенного пункта или территориальной зоны, в случае наличия кадастровой ошибки в сведениях об этой границе, в разделе «Заключение кадастрового инженера» должно быть приведено обоснование наличия такой ошибки, а в Приложение к Межевому плану должны включаться документы, содержащие признание такой ошибки органом, утвердившим соответствующие границы.

Заместитель директора



Ю.С. Шпалитова